

**Obchodní podmínky pro nájem elektroniky k podnikatelským účelům  
(právnícké osoby)**

## 1 Úvod

1.1 Tyto obchodní podmínky pro nájem elektroniky (dále jen „**Obchodní podmínky**“) jsou vypracovány podle § 1752 Občanského zákoníku, a to pro účely výkladu a doplnění Nájemní smlouvy. Obchodní podmínky jsou neoddělitelnou součástí Nájemní smlouvy a spolu s ní upravují veškerá práva a povinnosti Stran. K jednotlivým ustanovením Obchodních podmínek se nepřihlíží, pokud Nájemní smlouva stanoví jinak. V případě rozporů mezi Nájemní smlouvou a Obchodními podmínkami platí ustanovení Nájemní smlouvy.

## 2 Definice pojmů a výkladová pravidla

2.1 V Obchodních podmínkách mají následující výrazy a slovní spojení níže uvedený význam:

**Aktuální tržní cena** znamená cenu, za kterou lze (nebo by bylo možné) Předmět nájmu prodat v okamžiku vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli v důsledku porušení Nájemní smlouvy Nájemcem, poníženu o případné náklady vynaložené na opravu Předmětu nájmu Pronajímatelem, pokud takové náklady nebudou uhrazeny Pronajímateli v rámci pojistného plnění.

**Běžná tržní cena** znamená cenu, za kterou lze (nebo by bylo možné) Předmět nájmu prodat v okamžiku uplynutí Doby nájmu, ve stavu a s vlastnostmi odpovídajícím běžnému opotřebením Předmětu nájmu.

**Den akceptace** znamená den uvedený v Protokolu o akceptaci jako den skutečného převzetí Předmětu nájmu Nájemcem.

**Doba nájmu** znamená období, po které je Nájemce oprávněn k užívání Předmětu nájmu, stanovené v Nájemní smlouvě. Dobou nájmu se rozumí také prodloužená doba nájmu způsobem dle těchto Obchodních podmínek.

**Ekonomické výkazy** znamená ekonomické výkazy Nájemce, zejména účetní závěrku, včetně rozvahy, výsledovky, přílohy k účetní závěrce a výroku auditora, pokud se vyhotovuje, a také rozvahu a výsledovku vyhotovovanou Nájemcem v průběhu účetního období nebo výpisy ze všech bankovních účtů Nájemce za určené období.

**Nájemce** znamená osobu, která jako nájemce sjednala Nájemní smlouvu.

**Nájemní smlouva** znamená nájemní smlouvu uzavřenou mezi Pronajímatelem a Nájemcem, která zejména specifikuje Předmět nájmu, seznam služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem, Dobu nájmu, výši a splatnost Nájemného, event. Partnera.

**Nájemné** znamená úplatu za užívání Předmětu nájmu, stanovenou v rozpisu Nájemného v souladu s Nájemní smlouvou. Nájemné zahrnuje taktéž úplatu za poskytování služeb souvisejících s Nájmem.

**Občanský zákoník** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**Pohledávka pronajímatele** znamená pohledávku Pronajímatele vůči Nájemci, v aktuální výši k okamžiku jejího uplatnění v případech stanovených Nájemní smlouvou, stanovenou jako součet a) veškerých neuhrazených splátek Nájemného, na které by měl Pronajímatel nárok při řádném průběhu smluvního vztahu po celou dobu trvání Nájemní smlouvy a b) splatného a neuhrazeného úroku z prodlení a c) veškerých dalších plateb, které mají být hrazeny Nájemcem Pronajímateli podle Nájemní smlouvy, zejména náhrady újmy. V případě, že Nájemce nevrátil řádně a včas podle Nájemní smlouvy a těchto Obchodních podmínek Předmět nájmu nebo vrácení Předmětu nájmu není možné, Pohledávka pronajímatele zahrnuje též Běžnou tržní cenu Předmětu nájmu. Pokud Nájemce vrátí Předmět nájmu Pronajímateli v důsledku porušení Nájemní smlouvy, snižuje se Pohledávka pronajímatele o Aktuální tržní cenu Předmětu nájmu.

**Partner** znamená partnera Pronajímatele, který je specifikován v Nájemní smlouvě. Prostřednictvím Partnera budou vyřizovány některé povinnosti Pronajímatele podle Obchodních podmínek resp. Nájemní smlouvy.

**Pracovní den** znamená den, ve kterém jsou banky v Praze přístupné veřejnosti a kdy se na pražském mezibankovním trhu provádí obchody v českých korunách.

**Pronajímatel** znamená Rentalit s.r.o., IČO 08806594, se sídlem Praha 8, Invalidovna, Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00, zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 325708.

**Protokol o akceptaci** znamená záznam o převzetí Předmětu nájmu Nájemcem dle Nájemní smlouvy.

**Předmět nájmu** znamená předmět úplatného užívání podle Nájemní smlouvy. Součástí Předmětu nájmu je rovněž veškeré příslušenství a součásti (zejména baterie, nabíječ adaptéry). Vracením Předmětu nájmu se rozumí vrácení se všemi součástmi a příslušenstvím.

**Sazebník** znamená aktuální sazebník poplatků Pronajímatele ke dni splatnosti poplatku.

**Strany** znamená společně Pronajímatel a Nájemce.

### 3 Uzavírání Nájemní smlouvy

3.1 Pronajímatel provozuje internetové stránky [www.rentalit.cz](http://www.rentalit.cz) a [www.relodit.cz](http://www.relodit.cz) za účelem nabídky elektroniky a příslušenství k pronájmu.

3.2 Potenciální nájemci mohou prostřednictvím výše uvedených internetových stránek odesílat poptávky. Odeslání poptávky nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy. Podmínkou odeslání poptávky je vyplnění registračního formuláře a poskytnutí údajů nezbytných k posouzení schopnosti zájemce dostát svým smluvním závazkům.

3.3 Pronajímatel na základě posouzení schopnosti zájemce dostát svým smluvním závazkům informuje elektronickou poštou zájemce o své ochotě uzavřít Nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 Pracovních dnů poté, co obdržel všechny informace a podklady, které jsou podle uvážení Pronajímatele potřebné, a vyzve potenciálního nájemce elektronickou poštou k potvrzení, že jeho zájem na uzavření Nájemní smlouvy trvá (potvrzení objednávky). Potenciální nájemce může potvrdit svůj zájem dle předchozí věty nejdéle do 7 Pracovních dnů od doručení výzvy dle předchozí věty.

3.4 Smlouva je uzavírána v listinné podobě podepsané oběma smluvními stranami. Smlouva musí být uzavřena nejpozději v Den akceptace.

3.5 Pronajímatel je oprávněn podmínit uzavření Nájemní smlouvy složením vratné kauce bankovním převodem nebo platební kartou.

3.6 Po uzavření Nájemní smlouvy bude Pronajímatelem, resp. Partnerem, Nájemci předán Předmět nájmu. O převzetí Předmětu nájmu Nájemcem bude podepsán Protokol o akceptaci. Nájemce je povinen zkontrolovat předaný Předmět nájmu, že má Předmět nájmu sjednané vlastnosti a že je bez zjevných vad. Nájemce je povinen elektronickou poštou informovat Pronajímatele o případných vadách Předmětu nájmu do dvou Pracovních dnů ode Dne akceptace, pokud Předmět nájmu přebírá od Pronajímatele.

3.7 Pokud bylo v Nájemní smlouvě sjednáno převzetí Předmětu nájmu Nájemcem od Partnera, uplatní se následující pravidla:

3.7.1 Pronajímatel pořídí Předmět nájmu na základě samostatného výběru Předmětu nájmu a jeho dodavatele Nájemcem. Nájemce sjedná kupní cenu Předmětu nájmu, včetně jeho dodacích a platebních podmínek, a to bez přičinění Pronajímatele. Nájemce nese výlučnou odpovědnost za to, že je schopen Předmět nájmu samostatně provozovat.

3.7.2 Pronajímatel neodpovídá za činnost Partnera jako dodavatele týkající se Předmětu nájmu a za služby spojené s dodáním Předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá za vlastnosti Předmětu nájmu a za úplnost a obsah dokumentace týkající se Předmětu nájmu. Pronajímatel neručí Nájemci za bezvadnost či funkčnost Předmětu nájmu a za vhodnost užívání Předmětu nájmu k účelu požadovanému Nájemcem.

3.7.3 Nájemce není oprávněn uplatňovat vůči Pronajímateli žádná práva z důvodu nesplnění sjednaných dodacích podmínek nebo sjednaných vlastností Předmětu nájmu.

3.7.4 Nájemce je povinen převzít Předmět nájmu od Partnera v den určený Partnerem resp. v den dohodnutý mezi Nájemcem a Partnerem. Převzetí Předmětu nájmu musí být potvrzeno podpisem Protokolu o akceptaci Nájemcem a Partnerem.

3.7.5 Nájemce odpovídá za to, že Předmět nájmu má sjednané vlastnosti a že je bez zjevných vad. Nájemce je povinen převzít Předmět nájmu od Partnera jen ve stavu bez zjevných vad. Převzetí Předmětu nájmu s vadami ani převzetí části Předmětu nájmu není přípustné.

3.7.6 Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré prokazatelné, nezbytné a účelně vynaložené náklady, resp. nahradit Pronajímateli veškeré škody, které Pronajímateli vzniknou v případě nepřevzetí Předmětu nájmu Nájemcem včas, v případě částečného převzetí Předmětu nájmu a/nebo v případě nesplnění povinnosti převzít Předmět nájmu bez zjevných vad.

#### **4 Předmět Nájemní smlouvy**

4.1 Pro účely plnění Nájemní smlouvy Pronajímatel nabyde do svého vlastnictví Předmět nájmu od příslušného dodavatele a uhradí kupní cenu. Za podmínek Nájemní smlouvy Pronajímatel přenechá Nájemci Předmět nájmu k úplatnému užívání. Nájemce je povinen Předmět nájmu do užívání přijmout. Nájemce použije Předmět nájmu v rámci své podnikatelské činnosti a v přímé souvislosti s ní.

4.2 Nájemce je povinen hradit Pronajímateli Nájemné a další platby, a to ve výši a způsobem, jak je stanoveno Nájemní smlouvou.

4.3 Pronajímatel je oprávněn svěřit některé své povinnosti dle Nájemní smlouvy Partnerovi. Osoba Partnera včetně jeho kontaktních údajů je specifikována v Nájemní smlouvě. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit osobu Partnera v průběhu trvání Nájemní smlouvy. Změnu v osobě Partnera oznámí Pronajímatel Nájemci písemně v dostatečném předstihu před účinností takové změny.

4.4 Pokud bude v Nájemní smlouvě sjednán Partner, bude vyřizovat za Pronajímatele takové povinnosti, u kterých to Obchodní podmínky výslovně připouští. V Nájemní smlouvě může být sjednáno taktéž rozšíření nebo omezení činností Partnera oproti znění Obchodních podmínek. Pokud v Nájemní smlouvě nebude sjednán Partner, bude veškeré své povinnosti vyřizovat přímo Pronajímatel. Ohledně povinností Pronajímatele svěřených dle Obchodních podmínek a/nebo Nájemní smlouvy Partnerovi je Nájemce povinen obracet se přímo na Partnera. Pronajímatel bude nadále povinen plnit vůči Nájemci takové své povinnosti, které nebyly svěřeny Partnerovi dle Obchodních podmínek nebo Nájemní smlouvy.

#### **5 Užívání Předmětu nájmu**

5.1 Nájemce je povinen učinit veškeré nezbytné kroky pro nerušené užívání Předmětu nájmu a pro zajištění ochrany Předmětu nájmu před poškozením, ztrátou a odcizením, a to na své náklady.

5.2 Nájemce je povinen zajistit řádnou instalaci, provoz a údržbu Předmětu nájmu (včetně provádění aktualizací obslužného softwaru) a chránit Předmět nájmu před poškozením a nadměrným opotřebením. Údržbu a opravy je však Nájemce oprávněn zajišťovat pouze prostřednictvím Pronajímatele, resp. Partnera. Nájemce není oprávněn připojit Předmět nájmu k jiné věci tak, aby se stal její nedílnou součástí. Dále bez písemného souhlasu Pronajímatele Nájemce není oprávněn měnit, upravovat a/nebo doplňovat Předmět nájmu s výjimkou změn, které nebudou mít vliv na záruky poskytnuté dodavatelem nebo výrobcem Předmětu nájmu nebo Partnerem a které nevedou ke změně hodnoty nebo užívání Předmětu nájmu. Nájemce je

povinen používat pouze originální příslušenství nebo příslušenství certifikované výrobcem Předmětu nájmu.

5.3 Nájemce je povinen dodržovat veškeré servisní a záruční podmínky stanovené výrobcem Předmětu nájmu nebo Pronajímatelem, resp. Partnerem. Nájemce je povinen provádět servis, záruční a jiné opravy prostřednictvím Pronajímatele, resp. Partnera. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy týkající se užívání Předmětu nájmu včetně veškerých pokynů a návodů k obsluze Předmětu nájmu od výrobce a dodavatele, resp. Partnera. Případnou reklamaci vad Předmětu nájmu a servisní požadavky je Nájemce povinen uplatnit pouze prostřednictvím Pronajímatele resp. Partnera.

5.4 V případě, že se na Předmětu nájmu projeví vada nebo dojde k jeho poškození, Nájemce je povinen o tom bezodkladně informovat Pronajímatele, resp. Partnera a odevzdat Předmět nájmu Pronajímateli, resp. Partnerovi. Pronajímatel, resp. Partner, poskytne Nájemci na dobu vyřizování reklamace nebo opravy náhradní zařízení stejné kategorie a stejného nebo obdobného typu, které je Nájemce, po vyřízení reklamace nebo opravy Předmětu nájmu, povinen vrátit. Nájemce odpovídá Pronajímateli za újmu vzniklou opožděným oznámením podle tohoto ustanovení. Po dobu vyřizování reklamace nebo opravy Předmětu nájmu Nájemce přebírá nebezpečí škody na náhradním zařízení a odpovídá Pronajímateli, resp. Partnerovi, za veškeré jeho poškození. Na náhradní zařízení se uplatní veškerá omezení týkající se užívání a vrácení Předmětu nájmu podle Nájemní smlouvy. Na náhradní zařízení se uplatní poplatky týkající se Předmětu nájmu uvedené v Sazebníku. Pokud není v Nájemní smlouvě sjednán Partner, řídí se vyzvednutí a doručení Předmětu nájmu a náhradního zařízení ujednáními o vyzvednutí a doručení Předmětu nájmu sjednanými v Nájemní smlouvě. Doručení Předmětu nájmu a/nebo náhradního zařízení do/z místa určeného Nájemcem mimo územní rozsah sjednaný v Nájemní smlouvě zajistí Pronajímatel, resp. Partner, na vyžádání a náklady Nájemce. Pokud se ukáže, že reklamace nebo uplatnění vady Předmětu nájmu bylo neopodstatněné, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci náhradu nákladů na vyzvednutí a doručení Předmětu nájmu, diagnostiku Předmětu nájmu a dalších případných prokazatelných a nevyhnutelných nákladů.

5.5 Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn k převodu, zatížení nebo ke zřízení jakýchkoliv práv třetích osob k Předmětu nájmu, včetně přenechání k užívání ve prospěch třetí osoby. Nájemce je povinen učinit veškeré kroky k ochraně vlastnického práva Pronajímatele.

5.6 Nájemce odpovídá za vhodné zálohování dat, která si na Předmět nájmu ukládá, a to průběžně a vždy před odevzdáním Předmětu nájmu Pronajímateli, resp. vydáním Partnerovi.

5.7 Veškeré povinnosti týkající se Předmětu nájmu dle tohoto článku je Nájemce povinen dodržovat po dobu trvání Nájemní smlouvy nebo do doby vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli v souladu s Nájemní smlouvou.

## **6 Pojištění a důsledky ztráty, odcizení, poškození nebo zničení Předmětu nájmu**

6.1 Po celou dobu trvání Nájemní smlouvy nebo do doby vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli v souladu s Nájemní smlouvou nese Nájemce plnou odpovědnost za riziko ztráty, odcizení, snížení hodnoty a omezení nebo ztráty použitelnosti Předmětu nájmu, dále za riziko a vznik škody na Předmětu nájmu a vznik újmy způsobené Předmětem nájmu. Pronajímatel pojistí Předmět nájmu proti rizikům a nebezpečím obvyklým v daném oboru a ve vztahu k danému Předmětu nájmu.

6.2 Pokud dojde ke ztrátě, zničení, poškození nebo odcizení Předmětu nájmu, je Nájemce povinen takovou skutečnost Pronajímateli, resp. Partnerovi, bez zbytečného odkladu řádně doložit prostřednictvím dokumentů stanovených Pronajímatelem a/nebo pojišťovnou (dále jen „**Dokumenty k pojistné události**“). Pokud Nájemce Dokumenty k pojistné události v

požadovaném rozsahu nepředloží, uhradí Pronajímateli prokazatelné náklady ve výši poměrné části nároku na odpočet daně z přidané hodnoty z titulu pořízení Předmětu nájmu, pokud Pronajímateli taková povinnost vrácení daně z přidané hodnoty v souvislosti se ztrátou, zničením nebo odcizením Předmětu nájmu vznikne.

6.3 Pokud dojde ke ztrátě, zničení, nebo odcizení Předmětu nájmu, nebo oprava Předmětu nájmu v důsledku poškození bude neekonomická a Nájemce nepředloží Pronajímateli, resp. Partnerovi, Dokumenty k pojistné události ani v dodatečné lhůtě stanovené Pronajímatelem, nebo pokud takovou ztrátu, zničení či odcizení Předmětu nájmu nebo poškození Předmětu nájmu, jehož oprava by byla neekonomická, nebude možné uplatnit jako pojistnou událost z důvodu jejich vyloučení z pojistného krytí, nájemní vztah končí a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli Pohledávku pronajímatele. Povinnost k náhradě případných dalších nezbytných, účelně vynaložených a prokazatelných nákladů v souvislosti s předčasným ukončením Nájemní smlouvy tím není dotčena.

6.4 Pokud dojde ke ztrátě, zničení nebo odcizení Předmětu nájmu, nebo oprava Předmětu nájmu v důsledku poškození bude neekonomická a pojišťovna odmítne vyplatit pojistné plnění, nájemní vztah končí a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli Pohledávku pronajímatele. Povinnost k náhradě případných dalších nezbytných, účelně vynaložených a prokazatelných nákladů v souvislosti s předčasným ukončením Nájemní smlouvy tím není dotčena.

6.5 Pokud dojde ke ztrátě, zničení, odcizení nebo oprava Předmětu nájmu v důsledku poškození bude neekonomická a pojišťovna pojistné plnění na základě uplatnění takové pojistné události vyplatí Pronajímateli, nájemní vztah končí. Povinnost Nájemce uhradit platby, na které Pronajímateli vznikl nárok před skončením nájemního vztahu, však není dotčena. Pronajímatel má dále právo po Nájemci požadovat náhradu újmy vzniklé zničením, ztrátou, odcizením nebo poškozením Předmětu nájmu ve výši, v jaké škoda převyšuje pojistné plnění, které Pronajímatel obdržel.

6.6 Pokud bude běžné poškození Předmětu nájmu uplatněno jako pojistná událost a pojišťovna opravu takového běžného poškození Předmětu nájmu v průběhu trvání Nájemní smlouvy neuzná jako pojistnou událost (odmítne plnit) je Nájemce povinen uhradit náklady spojené s opravou takového poškození Předmětu nájmu v plné výši. Povinnost k úhradě nákladů dle předchozí věty se uplatní taktéž v případě, že poškození Předmětu nájmu nebude možné uplatnit jako pojistnou událost, zejména pro nepředložení Dokumentů k pojistné události nebo pokud takové poškození Předmětu nájmu je vyloučeno z pojistného krytí.

## **7 Splatnost Nájemného a dalších plateb**

7.1 Nájemce je povinen za užívání Předmětu nájmu hradit Pronajímateli Nájemné. Nájemce hradí Nájemné vždy měsíčně předem. Výše a splatnost Nájemného vyplývá z Nájemní smlouvy. Pronajímatel doručí Nájemci rozpis Nájemného elektronicky neprodleně po Dni akceptace. Ke každému Nájemnému vystaví Pronajímatel samostatný daňový doklad/fakturu, kterou bude Nájemci zasílat elektronicky.

7.2 Kromě Nájemného je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli také veškeré poplatky dle Nájemní smlouvy. Nájemce je dále povinen hradit Pronajímateli nezbytné, účelně vynaložené a prokazatelné náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu a platbami podle Nájemní smlouvy a nezbytné, účelně vynaložené a prokazatelné náklady spojené s Předmětem nájmu, pokud tyto náklady nebude hradit přímo Nájemce. Například se jedná o opravy, které nejsou kryty zárukou ani pojištěním Předmětu nájmu. Nájemce uhradí Pronajímateli také daně, které nejsou v Nájemném zahrnuty a během Doby nájmu vznikla Pronajímateli povinnost k jejich úhradě, a to včetně jejich případného zvýšení v Době nájmu.

7.3 Pronajímatel je oprávněn za činnosti Pronajímatele, které jsou vyjmenované v Sazebníku, účtovat poplatky. Poplatky stanovené Sazebníkem mohou po dobu trvání Nájemní smlouvy podléhat změnám. Platná verze Sazebníku bude zveřejněna prostřednictvím webových stránek Pronajímatele.

7.4 Povinnost hradit Nájemné vzniká Nájemci Dnem akceptace. Povinnost hradit Nájemné trvá i po dobu, kdy Předmět nájmu není možné užívat, např. z důvodu jeho nefunkčnosti nebo provádění oprav Předmětu nájmu.

7.5 Nájemce je povinen hradit veškeré platby ve prospěch Pronajímatele tak, aby k jejich připsání na účet Pronajímatele došlo nejpozději ke dni splatnosti Nájemného a ke dni splatnosti dalších plateb dle Nájemní smlouvy. Pokud datum splatnosti nevyplývá z Nájemní smlouvy, je Nájemce povinen uhradit takové platby ve lhůtě uvedené na příslušném daňovém dokladu / faktuře, která nebude kratší než sedm (7) kalendářních dnů.

7.6 V případě, že Nájemce neurčí, na jakou pohledávku Pronajímatele má být použita platba Nájemce, a/nebo v případě prodlení Nájemce s úhradou pohledávek podle Nájemní smlouvy, určí pořadí úhrady pohledávek z plateb doručených Nájemcem Pronajímatel.

7.7 Nájemce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání a neprovést jakoukoli operaci, která by mohla ohrozit splacení pohledávek z Nájemní smlouvy.

Nájemce je dále povinen zajistit, aby jeho závazky podle Nájemní smlouvy byly vždy (s výhradou kogentních ustanovení zákona) uspokojovány minimálně ve stejném pořadí jako jeho ostatní současné i budoucí nezajištěné, nepodřízené a nepodmíněné závazky Nájemce.

## **8 Kauce**

8.1 Před uzavřením Nájemní smlouvy skládá Nájemce Pronajímateli vratnou kauci, pokud si Pronajímatel její složení vyžádá.

8.2 Pronajímatel je oprávněn, nikoli však povinen, vratnou kauci započíst proti jakémukoli svému nároku podle Nájemní smlouvy, zejména, nikoli však výhradně, proti nároku na náhradu újmy a úhradu Nájemného.

8.3 V případě, že Pronajímatel za trvání Nájemní smlouvy započte vratnou kauci, je oprávněn požadovat po Nájemci její doplnění.

8.4 Po ukončení Nájemní smlouvy Pronajímatel vrátí Nájemci vratnou kauci resp. její zůstatek, do 14 dnů od řádného splnění všech povinností Nájemce, bankovním převodem na bankovní účet určený Nájemcem.

## **9 Informační povinnosti Nájemce a kontrolní oprávnění Pronajímatele**

9.1 Nájemce na vyžádání předloží Pronajímateli účetní a jiné doklady, zejména Ekonomické výkazy, v rozsahu nezbytném pro účely ověření jeho hospodářských poměrů, resp. jeho schopnosti plnit povinnosti dle Nájemní smlouvy. Nájemce poskytne Pronajímateli veškerou součinnost k ověření bonity a hospodářské situace Nájemce. Nájemce, na Žádost Pronajímatele, předloží veškeré další konsolidované nebo nekonsolidované informace týkající se podnikatelské a finanční situace Nájemce, jaké může Pronajímatel rozumně vyžadovat.

9.2 Pronajímatel je oprávněn až do úplného splacení veškerých pohledávek Pronajímatele vzniklých na základě nebo v jakékoli souvislosti s Nájemní smlouvou v nezbytně nutném rozsahu hodnotit schopnost Nájemce splácet a plnit další povinnosti vůči Pronajímateli. Pronajímatel má dále právo v nezbytně nutném rozsahu hodnotit jakoukoli osobu, která s Nájemcem tvoří koncern. Pokud bude Pronajímatel k tomuto hodnocení potřebovat souhlas osoby, která tvoří s Nájemcem koncern, je Nájemce povinen tento souhlas neprodleně zajistit.

9.3 Nájemce neprodleně vyrozumí Pronajímatele o jakémkoli rozdělení majetku Nájemce mezi jeho společníky, ať již v souvislosti se snížením základního kapitálu, nebo jinak.

## 10 Porušení Nájemní smlouvy

10.1 Za porušení Nájemní smlouvy se považuje, pokud:

10.1.1 Nájemce neuhradí první splátku Nájemného v termínu podle Nájemní smlouvy a takovou platbu neuhradí ani v dodatečné lhůtě tří (3) kalendářních dnů od odeslání upozornění Nájemci na prodlení; nebo pokud

10.1.2 Nájemce neuhradí jakoukoliv platbu podle Nájemní smlouvy v termínech podle Nájemní smlouvy a takovou platbu neuhradí ani v dodatečné lhůtě deseti (7) kalendářních dnů od písemného upozornění Pronajímatelem na prodlení; nebo pokud

10.1.3 Nájemce nesplní jakoukoliv nepeněžní povinnost nebo poruší jakýkoli zákaz podle Nájemní smlouvy a takovou povinnost nesplní nebo důsledky porušení takového zákazu neodstraní ani v dodatečné lhůtě sedmi (7) Pracovních dnů od písemného upozornění Pronajímatelem na nesplnění povinnosti nebo porušení zákazu; nebo pokud

10.1.4 Nájemce podstatným způsobem nebo opakovaně poruší Nájemní smlouvu nebo jakoukoliv jinou smlouvu uzavřenou s Pronajímatelem; nebo pokud

10.1.5 Nájemce bez písemného souhlasu Pronajímatele převede, zatíží nebo zřídí jakákoli jiná práva třetích osob k Předmětu nájmu nebo přenechá Předmět nájmu k užívání třetí osobě v rozporu s Nájemní smlouvou; nebo pokud

10.1.6 dojde ke ztrátě, odcizení nebo zničení Předmětu nájmu; nebo pokud

10.1.7 adresa bydliště, místa podnikání nebo sídla Nájemce bude přeložena do zahraničí; nebo pokud

10.1.8 plnění povinností Pronajímatele a/nebo Nájemce podle Nájemní smlouvy nebo úhrada plateb podle Nájemní smlouvy se stane protiprávní podle příslušného právního řádu; nebo pokud

10.1.9 Nájemce bude podléhat sankcím, obchodnímu embargu nebo podobnému opatření, uplatněnému ze strany Evropské unie, členských států Evropské unie, Organizace spojených národů, Spojených států amerických; nebo pokud

10.1.10 Nájemce zemře/zanikne bez právního nástupce; nebo pokud

10.1.11 Nájemce (i) se dostane do úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, (ii) přizná svou neschopnost plnit své splatné závazky, (iii) podá na sebe nebo je proti němu podán insolvenční návrh (s výjimkou návrhu z hlediska zákonných podmínek zjevně neodůvodněného) nebo požádá o vyhlášení moratoria, (iv) rozhodne o své likvidaci nebo je jinak zahájeno řízení směřující k jeho likvidaci nebo za účelem ustanovení jakéhokoliv správce či likvidátora Nájemce; v případě, že je Nájemce osobou se sídlem/bydlištěm mimo území České republiky, nastane jakákoliv obdobná skutečnost dle příslušných právních předpisů aplikovatelných na Nájemce; nebo pokud

10.1.12 ohledně Nájemce soud (i) rozhodne o tom, že je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o zjištění úpadku nebo hrozícího úpadku), (ii) vydá jakékoli rozhodnutí (zejména předběžné opatření, které se týká nebo může týkat dispozičního oprávnění s jeho majetkem nebo jeho částí), (iii) prohlásí konkurs nebo povolí reorganizaci, rozhodne o vyhlášení moratoria, zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku a/nebo jakákoliv z těchto skutečností hrozí; v případě, že je Nájemce osobou se sídlem/bydlištěm mimo území České republiky, nastane jakákoliv obdobná skutečnost dle příslušných právních předpisů aplikovatelných na Nájemce; nebo pokud

10.1.13 Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele ukončí podnikatelskou nebo jinou výdělečnou činnost nebo změní podstatným způsobem charakter podnikatelské činnosti v porovnání s okamžikem uzavření Nájemní smlouvy, která bude mít vliv na plnění povinností dle Nájemní smlouvy nebo která bude zakázanou; nebo pokud

10.1.14 proti Nájemci bylo zahájeno trestní stíhání; nebo pokud

10.1.15 Nájemce se bez písemného souhlasu Pronajímatele stane účastníkem fúze, převede svůj závod nebo jeho část nebo podstatnou část svého majetku na třetí osobu; nebo pokud

10.1.16 dojde k podstatnému zhoršení finanční situace Nájemce, které může mít vliv na plnění povinností Nájemce podle Nájemní smlouvy; nebo pokud

10.1.17 jakékoliv prohlášení Nájemce se ukáže nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím a takový nedostatek nelze odstranit nebo nedojde k nápravě takového nedostatku ani ve lhůtě uvedené ve výzvě Pronajímatele, která nebude kratší než sedm (7) Pracovních dnů; nebo pokud

10.1.18 Nájemce zamlčí Pronajímateli takové podstatné informace, které by mohly mít vliv na rozhodování Pronajímatele o poskytnutí financování podle Nájemní smlouvy; nebo pokud

10.1.19 Nájemce provede úpravy, změny, opravy nebo údržbu Předmětu nájmu v rozporu s Nájemní smlouvou a těmito podmínkami.

10.2 Pokud nastane porušení Nájemní smlouvy dle předchozího odstavce, má Pronajímatel následující práva:

10.2.1 odstoupit od Nájemní smlouvy s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení Nájemci a požadovat úhradu Pohledávky pronajímatele; a/nebo

10.2.2 požádat Nájemce o vrácení Předmětu nájmu dle pokynů určených Pronajímatelem. Pokud Nájemce Předmět nájmu na žádost Pronajímatele nevrátí, je Pronajímatel oprávněn Předmět nájmu Nájemci odebrat, a to i proti vůli Nájemce; a/nebo

10.2.3 požadovat úhradu veškerých nezbytných, účelně vynaložených a prokazatelných nákladů Pronajímatele spojených s převzetím Předmětu nájmu podle Nájemní smlouvy a vymáháním dlužných částek, včetně nákladů právního zastoupení; a/nebo

10.2.4 vymáhat neuhrazené částky podle Nájemní smlouvy, včetně částek, na které Pronajímateli vzniká nárok podle tohoto článku Obchodních podmínek; a/nebo

10.2.5 uplatnit veškerá další práva, která Pronajímateli náleží podle Nájemní smlouvy nebo příslušných právních předpisů a požadovat úhradu nákladů spojených s uplatněním takových práv Pronajímatele; a/nebo

10.2.6 požadovat po Nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši sjednané v Nájemní smlouvě; to však neplatí pro případ porušení Smlouvy z důvodu úmrtí nebo zániku bez právního nástupce; a/nebo

10.2.7 prodat nebo pronajmout Předmět nájmu třetí osobě.

10.3 Uvedená práva je Pronajímatel oprávněn učinit podle svého uvážení jednotlivě, více kroků najednou, a to i opakovaně, pokud je to z povahy věci možné.

10.4 K uplatnění práv dle tohoto článku a k převzetí Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn zmocnit třetí osobu (včetně inkasní agentury). Prokazatelné, nezbytné a účelně vynaložené náklady spojené s využitím takové třetí osoby jdou k tíži Nájemce.

10.5 Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli náhradu újmy a veškeré prokazatelné, nezbytné a účelně vynaložené náklady, které Pronajímateli vzniknou v důsledku nepravdivosti a neúplnosti prohlášení a záruk Nájemce uvedených v Nájemní smlouvě a v dokumentaci předložené Nájemcem Pronajímateli v souvislosti s uzavřením a plněním Nájemní smlouvy.

10.6 Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli náhradu újmy a veškeré prokazatelné, nezbytné a účelně vynaložené náklady, které Pronajímateli vzniknou v souvislosti s porušením povinností Nájemce a porušením zákazů stanovených v Nájemní smlouvě a v související dokumentaci.

10.7 Nájemce je povinen Pronajímateli uhradit veškeré prokazatelné, nezbytné a účelně vynaložené náklady (včetně případné daně z přidané hodnoty), které Pronajímateli vzniknou v souvislosti s ochranou nebo vymáháním práv a nároků Pronajímatele vyplývajících z Nájemní smlouvy nebo smluv, dohod či ujednání souvisejících s Nájemní smlouvou, dále včetně

prokazatelných, nezbytných a účelně vynaložených nákladů právního zastoupení Pronajímatele vynaložených v souvislosti s tímto vymáháním a ochranou, a to včetně veškerých nákladů soudního řízení.

10.8 Kroky Pronajímatele uvedené v tomto článku Obchodních podmínek nevylučují žádné jiné kroky nebo nápravné prostředky, ke kterým může být Pronajímatel oprávněn ze zákona nebo jinak. Pokud nastane porušení dle tohoto článku Obchodních podmínek, zůstávají veškeré povinnosti Nájemce vůči Pronajímateli platné a účinné až do doby úplného splacení všech pohledávek Pronajímatele vyplývajících z Nájemní smlouvy a z jednání bezprostředně souvisejících s Nájemní smlouvou.

## **11 Úrok z prodlení, smluvní pokuta, limitace náhrady škody**

11.1 Pokud je Nájemce z jakéhokoli důvodu v prodlení s úhradou jakékoliv pohledávky Pronajímatele, vzniklé na základě Nájemní smlouvy, má Pronajímatel právo vůči Nájemci na úrok z prodlení ve výši sazby úroku z prodlení podle obecně závazných právních předpisů z jakékoliv splatné a nesplacené pohledávky Pronajímatele vůči Nájemci. Úrok z prodlení se nezapočítává proti povinnosti Nájemce nahradit Pronajímateli způsobenou škodu.

11.2 Pokud je Nájemce z jakéhokoli důvodu v prodlení s úhradou jakékoliv pohledávky Pronajímatele, vzniklé na základě Nájemní smlouvy, má Pronajímatel dále právo vůči Nájemci uplatnit nárok na paušální poplatek na úhradu nákladů spojených s vymáháním pohledávky ve výši dle Sazebníku za každý jednotlivý případ prodlení.

11.3 Pokud je nepravdivé, neúplné nebo zavádějící kterékoli z prohlášení a záruk Nájemce dle Nájemní smlouvy nebo Nájemce poruší svou povinnost zajistit, že taková jeho prohlášení a záruky budou po celou dobu trvání závazku z Nájemní smlouvy pravdivá, úplná, a nikoli zavádějící, a takový nedostatek neodstraní ani ve lhůtě stanovené Pronajímatelem podle Nájemní smlouvy, je Pronajímatel oprávněn uplatnit vůči Nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané v Nájemní smlouvě, za každé takové nepravdivé nebo zavádějící prohlášení nebo záruku nebo porušení uvedené povinnosti.

11.4 Pokud Nájemce poruší některou ze svých povinností nebo Nájemce poruší některý ze zákazů stanovených v Nájemní smlouvě, a takový nedostatek neodstraní ani ve lhůtě stanovené Pronajímatelem podle Nájemní smlouvy, je Pronajímatel oprávněn uplatnit vůči Nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané v Nájemní smlouvě za každé takové porušení uvedené povinnosti nebo zákazu.

11.5 Smluvní pokuta a úrok z prodlení podle Nájemní smlouvy jsou splatné ve lhůtě stanovené na daňovém dokladu / faktuře, která bude vystavena Pronajímatelem. Taková lhůta nebude kratší než sedm (7) kalendářních dní od data doručení daňového dokladu / faktury.

11.6 Zaplacením smluvní pokuty podle Nájemní smlouvy povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno, nezaniká. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, a to ve výši, která přesahuje zaplacenou výši smluvní pokuty, která v důsledku porušení povinnosti vznikla, ani nezbavuje Stranu povinnosti zaplatit smluvní pokutu podle Nájemní smlouvy při opětovném porušení stejné povinnosti nebo při porušení jiné povinnosti podle Nájemní smlouvy.

11.7 Odpovědnost Pronajímatele podle Nájemní smlouvy je omezena částkou rovnající se Běžné tržní ceně Předmětu nájmu nebo jeho části, vůči kterému je uplatňován nárok na náhradu škody Nájemcem. Nájemce není oprávněn vůči Pronajímateli uplatnit nárok na náhradu ušlého zisku.

11.8 Pronajímatel neodpovídá za jakoukoliv újmu (včetně ušlého zisku) vzniklou Nájemci nebo třetím osobám v důsledku ztráty dat uložených na Předmětu nájmu.

## 12 Identifikace Nájemce

12.1 Před vznikem jakéhokoli závazkového vztahu mezi Nájemcem a Pronajímatelem v jakékoli souvislosti s Nájemní smlouvou je Nájemce povinen na Žádost Pronajímatele, resp. Partnera prokázat svou právní způsobilost a identifikovat se. Nájemce je povinen prokázat jméno, příjmení, rodné číslo nebo datum narození, trvalý pobyt nebo místo bydliště jednající osoby občanským průkazem nebo obdobným dokladem. Pokud je Nájemce právnickou osobou, je Pronajímatel, resp. Partner, oprávněn navíc požadovat doložení platného výpisu z obchodního rejstříku ne staršího než třicet (30) kalendářních dnů nebo jeho úředně ověřenou kopii nebo jiným obdobným osvědčením o zápisu do příslušného veřejného rejstříku.

12.2 Pokud dojde v průběhu trvání Nájemní smlouvy ke změně identifikačních údajů Nájemce, oznámí Nájemce Pronajímateli, a Partnerovi, pokud byl v Nájemní smlouvě sjednán, tuto změnu do pěti (5) Pracovních dnů ode dne její účinnosti.

## 13 Kontaktní osoby a doručování

13.1 Nájemce může kontaktní osobu, její kontaktní údaje nebo e-mailovou adresu pro doručování faktur, uvedené v Nájemní smlouvě, změnit jednostranným písemným oznámením, které sdělí Pronajímateli prostřednictvím elektronického rozhraní v zákaznické zóně na internetových stránkách Pronajímatele nebo elektronickou poštou. Změna kontaktní osoby, jejích kontaktních údajů nebo e-mailové adresy pro doručování faktur je účinná dnem doručení oznámení Pronajímateli nebo k pozdějšímu datu uvedenému v takovém oznámení.

13.2 Doručovací adresou Pronajímatele je adresa Pronajímatele uvedená v záhlaví Nájemní smlouvy. Pro elektronickou komunikaci, není-li zřízeno elektronické rozhraní v zákaznické zóně na internetových stránkách Pronajímatele, určuje Pronajímatel následující e-mailovou adresu: [info@rentalit.cz](mailto:info@rentalit.cz). O změně doručovací adresy a/nebo e-mailové adresy bude Pronajímatel Nájemce informovat elektronickou poštou. Změna doručovací adresy a/nebo e-mailové adresy Pronajímatele je účinná dnem doručení oznámení Nájemci nebo k pozdějšímu datu uvedenému v takovém oznámení.

13.3 Všechna sdělení, která budou doručována Nájemci v souvislosti s plněním Nájemní smlouvy, se považují za účinná okamžikem jejich doručení nebo k pozdějšímu datu uvedenému v takovém sdělení. Doručením se rozumí v případě

13.3.1 osobního doručení okamžik předání adresátovi. Pokud by adresát odmítl příslušný dokument převzít, má se za to, že dokument je doručen okamžikem jeho předání osobě, která byla pověřena dokument doručit;

13.3.2 doručení poštou třetí (3) Pracovní den po odeslání doporučenou poštou;

13.3.3 zaslání e-mailem nebo jinou elektronickou komunikací okamžik, ve kterém adresát zprávu obdržel.

13.4 Všechna oznámení nebo sdělení vůči Pronajímateli budou účinná pouze okamžikem, ve kterém je Pronajímatel skutečně obdržel v listinné podobě, pokud se Strany nedohodnou v Trvání jednotlivých případech jinak.

## 14 Nájemní smlouvy

14.1 Nájemní smlouva trvá po dobu sjednanou v Nájemní smlouvě, neskončí však dříve, než, budou splaceny všechny pohledávky Pronajímatele vůči Nájemci z Nájemní smlouvy, budou splněny veškeré povinnosti Nájemce podle Nájemní smlouvy a žádné další pohledávky z Nájemní smlouvy Pronajímateli vůči Nájemci již nemůžou vzniknout. Nájemní smlouvu lze dále ukončit pouze způsobem stanoveným v Nájemní smlouvě nebo v těchto Obchodních podmínkách.

14.2 Práva a povinnosti z Nájemní smlouvy přecházejí na právní nástupce (dědice) Stran. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od Nájemní smlouvy, pokud bude považovat přechod

práv a povinností z Nájemní smlouvy na právního nástupce Nájemce za ohrožení plnění povinností dle Nájemní smlouvy.

- 14.3 Nájemce může požádat o předčasné ukončení Nájemní smlouvy, pokud netrvá případ porušení podle Nájemní smlouvy. Písemnou Žádost o předčasné ukončení Nájemní smlouvy je Nájemce povinen doručit na doručovací adresu Pronajímatele. Do tří Pracovních dnů od doručení Žádosti dle předchozí věty zašle Pronajímatel Nájemci elektronickou poštou návrh podmínek dohody o předčasném ukončení Nájemní smlouvy (dále jen „**Návrh podmínek**“). Pokud však je Nájemce ve stavu porušení podle Nájemní smlouvy, Pronajímatel může Žádost o předčasné ukončení Nájemní smlouvy bez dalšího odmítnout. Nájemce navržené podmínky dohody o předčasném ukončení Nájemní smlouvy uvedené v Návrhu podmínek akceptuje tím, že ve lhůtě uvedené v Návrhu podmínek, která nebude kratší než 14 dnů od doručení Návrhu podmínek Nájemci (a) uhradí poplatek za předčasné ukončení Nájemní smlouvy dle Sazebníku,, a všechny již splatné, v návrhu vyčíslené, nároky Pronajímatele a zároveň (b) vrátí Předmět nájmu dle pokynů Pronajímatele uvedených v Návrhu podmínek. Nájemní vztah v takovém případě končí okamžikem akceptace Návrhu podmínek, tedy splněním všech povinností dle předchozí věty. V případě marného uplynutí lhůty k akceptaci platí, že Nájemce Návrh podmínek Pronajímatele odmítl.

## **15 Vrácení Předmětu nájmu, práva a povinnosti Nájemce při ukončení nájmu**

15.1 Nájemce je oprávněn do jednoho (1) měsíce před měsícem, ve kterém končí Doba nájmu, zvolit způsob vypořádání smluvního vztahu, a to formou vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli, resp. vydáním Partnerovi, nebo podáním písemné Žádosti Pronajímateli, resp. prostřednictvím Partnera, o prodloužení Doby nájmu, a to i opakovaně.

15.2 Pokud ve lhůtě dle předchozího odstavce a) Pronajímatel resp. Partner obdrží požadavek Nájemce o vrácení Předmětu nájmu a Nájemce ke dni ukončení Doby nájmu Předmět nájmu Pronajímateli nevrátí, resp. Partnerovi nevydá a do ukončení Doby nájmu Nájemce řádně a včas plnil své peněžité a nepeněžité povinnosti dle Budoucí nájemní smlouvy a Nájemní smlouvy, nebo pokud b) Pronajímatel, resp. Partner obdrží Žádost Nájemce o prodloužení Doby nájmu, nebo pokud c) Pronajímatel resp. Partner Žádné vyjádření Nájemce ke způsobu vypořádání smluvního vztahu neobdrží a Nájemce ke dni ukončení Doby nájmu Předmět nájmu Pronajímateli nevrátí, resp. Partnerovi nevydá, Doba nájmu se automaticky prodlužuje vždy o tři (3) měsíce, a to i opakovaně. V takovém případě je Nájemce povinen hradit měsíční Nájemné ve výši platné k poslednímu dni předcházejícímu prodloužení Doby nájmu dle tohoto odstavce. Pokud Nájemce následně, po automatickém prodloužení Doby nájmu, využije právo volby způsobu vypořádání smluvního vztahu formou vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli resp. vydáním Partnerovi, skončí Doba nájmu uplynutím dalších tří (3) měsíců následujících po měsíci, ve kterém doručí Nájemce Pronajímateli, resp. Partnerovi, oznámení o uvedeném způsobu vypořádání smluvního vztahu.

15.3 Pokud Nájemce zvolí způsob vypořádání smluvního vztahu formou vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli, je Nájemce povinen, na své náklady, Pronajímateli, resp. Partnerovi, předat Předmět nájmu ke dni uplynutí Doby nájmu, a to na adresu sídla Pronajímatele, pokud se Strany nedohodnou jinak, resp. na místo určené Partnerem. Pokud Nájemce Předmět nájmu ve lhůtě dle předchozí věty nevrátí, je Pronajímatel oprávněn, na náklady Nájemce, odebrat Nájemci Předmět nájmu, a to i proti vůli Nájemce. K odebrání Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn zmocnit třetí osobu (včetně inkasní agentury). Náklady spojené s využitím takové třetí osoby jdou k tíži Nájemce. Odebrání Předmětu nájmu dle tohoto odstavce se neuplatní v případě splnění podmínek pro automatické prodloužení Doby nájmu dle odst. 15.2 písm. a) Obchodních podmínek.

15.4. Pro případ, že bude Předmět nájmu vrácen Pronajímateli resp. vydán Partnerovi, po uplynutí Doby nájmu nebo v případě předčasného ukončení Nájemní smlouvy, je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu čistý a ve stejném stavu, v jakém byl v okamžiku převzetí Nájemcem, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při obvyklém užívání Předmětu nájmu v souladu s Nájemní smlouvou. Nájemce je spolu s Předmětem nájmu povinen předat Pronajímateli, resp. Partnerovi, příslušnou dokumentaci a veškeré součásti a příslušenství Předmětu nájmu, které obdržel s Předmětem nájmu. Pokud bude Předmět nájmu znečištěný a/nebo opotřebován nad míru běžného opotřebení, uhradí Nájemce Pronajímateli poplatky dle Sazebníku.

15.5 Pro případ, že bude Předmět nájmu vrácen Pronajímateli resp. vydán Partnerovi, po uplynutí Doby nájmu nebo v případě předčasného ukončení Nájemní smlouvy, odpovídá Nájemce za uložení a výmaz všech svých dat, která měl doposud uložena v Předmětu nájmu. Před vrácením Předmětu nájmu Pronajímateli, resp. vydáním Partnerovi, a to i prostřednictvím třetí osoby, je Nájemce povinen zajistit výmaz veškerých uložených dat v Předmětu nájmu. V opačném případě Pronajímatel po převzetí Předmětu nájmu provede bezpečné vymazání dat a hesel, a to i prostřednictvím třetí osoby.

15.6 Před vrácením Předmětu nájmu Pronajímateli, resp. vydáním Partnerovi, je Nájemce dále povinen zajistit odhlášení ze všech účastí, evidencí a platforem (Apple ID, Samsung Account apod.) v Předmětu nájmu. Pokud tak Nájemce neučiní ani ve lhůtě patnácti (15) dnů od doručení výzvy Pronajímatele, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli Pohledávku pronajímatele. Ujednání dle tohoto odstavce, včetně nároku na Pohledávku pronajímatele, se uplatní taktéž vůči náhradnímu Předmětu nájmu.

## **16 Závěrečná ustanovení**

16.1 Nájemní smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma Stranami. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku se nepoužije. Změny Nájemní smlouvy mohou podléhat zpoplatnění dle Sazebníku.

16.2 Pokud některá ze Stran neuplatní svá práva z Nájemní smlouvy nebo taková práva uplatní opožděně, neznamená to, že se Strana takových svých práv vzdala. Svá práva může každá Strana uplatňovat i opakovaně, a to jak ve svém celku, tak i částečně. Práva upravená v Nájemní smlouvě lze uplatňovat souběžně. Uplatnění práv z Nájemní smlouvy nevylučuje žádné nároky, na něž vzniká právo z právních předpisů.

16.3 Pokud soud nebo státní orgán rozhodne, že některé ustanovení Nájemní smlouvy je neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, i Nájemní smlouva jako celek, platná a účinná. Strany nahradí neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, a to tak, aby takové ustanovení co nejlépe dosáhlo zamýšlených hospodářských, právních a obchodních účelů neplatného nebo neúčinného ustanovení.

16.4 Pokud by Nájemní smlouva nebo dohody či ujednání bezprostředně související s Nájemní smlouvou neobsahovaly nějaké ustanovení či závazek, jehož ustanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Nájemce a Pronajímatel učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo doplněno.

16.5 Pronajímatel neposkytuje Nájemci jakékoliv právní, daňové, účetní ani investiční poradenství, ani poradenství ohledně jeho podnikání, investiční nebo podnikatelské strategie či jiných otázek. Jakékoliv informace, které Pronajímatel předá Nájemci, se nepovažují za rady ve smyslu § 2950 Občanského zákoníku.

16.6 Jakékoliv právo Pronajímatele z Nájemní smlouvy se promlčí za pět (5) let ode dne, kdy takové právo mohlo být uplatněno poprvé.

16.7 Nájemce může svá práva a své povinnosti z Nájemní smlouvy a související dokumentace převést na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Pro účely předchozí věty se ustanovení § 1895 a násl. Občanského zákoníku vylučuje. Nájemce může pohledávky z Nájemní smlouvy a související dokumentace postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Pro účely předchozí věty se ustanovení § 1879 a násl. Občanského zákoníku vylučuje.

16.8 Obchodní zvyklosti se užití, jen pokud nejsou v rozporu s ustanoveními zákona, i když takové ustanovení nemá donucující účinky.

16.9 Veškeré dokumenty, které se podle Nájemní smlouvy předkládají Pronajímateli, musí být v takové formě a obsahu, které jsou pro Pronajímatele přijatelné. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby byla jakákoliv kopie originálního dokumentu, který Nájemce předkládá Pronajímateli, ověřena notářem nebo jiným oprávněným úřadem. V případě veškerých zahraničních dokumentů, které Nájemce předloží Pronajímateli, si Pronajímatel vyhrazuje právo požadovat, aby byly tyto dokumenty superlegalizovaný, resp. opatřeny „Apostilou“ podle Haagské úmluvy o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin z roku 1961. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby Nájemce při předložení dokumentu v jiném než českém jazyce předložil Pronajímateli rovněž ověřený překlad takového dokumentu do českého jazyka.

16.10 Plná moc udělená Nájemcem třetí osobě (zmocněnci) musí být dostatečně určitá, písemná, řádně podepsaná Nájemcem a na žádost Pronajímatele musí obsahovat také přijetí plné moci zmocněncem. Pronajímatel má v každém případě právo požadovat rozšíření nebo upřesnění obsahu plné moci a Nájemce je povinen Pronajímateli vyhovět. Pronajímatel, resp. Partner, je oprávněn požadovat, aby zmocněnec prokázal svoji právní způsobilost a identifikoval se. Nájemce je povinen bezodkladně písemně oznámit Pronajímateli jakoukoli změnu nebo ukončení platnosti plné moci udělené zmocněnci.

16.11 Pronajímatel je oprávněn přezkoumávat u všech písemností podepsaných jménem nebo v zastoupení Nájemce autenticitu podpisů. Domnívá-li se odůvodněně, že podpis není platný nebo autentický, je Pronajímatel oprávněn odmítnout listinu nebo provedení pokynu Nájemce a o tomto odmítnutí bude Nájemce informovat.

16.12 Vedle ustanovení zákona, která se neužijí v důsledku odchylné dohody Stran, se na závazek z Nájemní smlouvy dále neužijí ustanovení § 1799 (adhezní smlouva, slabší strana, doložka odkazující na podmínky mimo vlastní text smlouvy), § 1800 (adhezní smlouva, doložka čitelná jen se zvláštními obtížemi, nesrozumitelná, pro slabší stranu zvláště nevýhodná), § 1885 (odpovědnost postupitele za dobytost pohledávky postoupené za úplatu), § 1936 (povinnost věřitele přijmout plnění od třetí osoby a povinnosti postoupit splněnou část pohledávky), § 1971 (věřitel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu jen tehdy, není-li kryta úroky z prodlení), Občanského zákoníku.

16.13 Pronajímatel je oprávněn tyto Obchodní podmínky jednostranně změnit. V takovém případě Pronajímatel oznámí Nájemci předem plánovanou změnu Obchodních podmínek zprávou elektronické pošty zaslanou Nájemci. Nájemce je oprávněn změnu Obchodních podmínek písemně odmítnout zprávou elektronické pošty do sedmi Pracovních dnů od doručení oznámení. V případě, že Nájemce ve lhůtě dle předchozí věty oznámí Pronajímateli své odmítnutí plánované změny Obchodních podmínek, zůstávají vůči Nájemci v platnosti Obchodní podmínky v nezměněné verzi. Pokud se Nájemce ve lhůtě sedmi Pracovních dnů od doručení oznámení nevyjádří, že se změnou nesouhlasí, má se za to, že se změnou Obchodních podmínek vyslovil souhlas.

16.14 Tyto Obchodní podmínky nabývají účinnosti dne 26. 9. 2022.

## **Obchodní podmínky pro nájem elektroniky k podnikatelským účelům (OSVČ)**

## 1 Úvod

1.1 Tyto obchodní podmínky pro nájem elektroniky (dále jen „**Obchodní podmínky**“) jsou vypracovány podle § 1752 Občanského zákoníku, a to pro účely výkladu a doplnění Nájemní smlouvy. Obchodní podmínky jsou neoddělitelnou součástí Nájemní smlouvy a spolu s ní upravují veškerá práva a povinnosti Stran. K jednotlivým ustanovením Obchodních podmínek se nepřihlíží, pokud Nájemní smlouva stanoví jinak. V případě rozporů mezi Nájemní smlouvou a Obchodními podmínkami platí ustanovení Nájemní smlouvy.

## 2 Definice pojmů a výkladová pravidla

2.1 V Obchodních podmínkách mají následující výrazy a slovní spojení níže uvedený význam:

**Aktuální tržní cena** znamená cenu, za kterou lze (nebo by bylo možné) Předmět nájmu prodat v okamžiku vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli v důsledku porušení Nájemní smlouvy Nájemcem, poníženu o případné náklady vynaložené na opravu Předmětu nájmu Pronajímatelem, pokud takové náklady nebudou uhrazeny Pronajímateli v rámci pojistného plnění.

**Běžná tržní cena** znamená cenu, za kterou lze (nebo by bylo možné) Předmět nájmu prodat v okamžiku uplynutí Doby nájmu, ve stavu a s vlastnostmi odpovídajícím běžnému opotřebením Předmětu nájmu.

**Den akceptace** znamená den uvedený v Protokolu o akceptaci jako den skutečného převzetí Předmětu nájmu Nájemcem.

**Doba nájmu** znamená období, po které je Nájemce oprávněn k užívání Předmětu nájmu, stanovené v Nájemní smlouvě. Dobou nájmu se rozumí také prodloužená doba nájmu způsobem dle těchto Obchodních podmínek.

**Ekonomické výkazy** znamená ekonomické výkazy Nájemce, zejména účetní závěrku, včetně rozvahy, výsledovky, přílohy k účetní závěrce a výroku auditora, pokud se vyhotovuje, a také rozvahu a výsledovku vyhotovovanou Nájemcem v průběhu účetního období nebo výpisy ze všech bankovních účtů Nájemce za určené období.

**Nájemce** znamená osobu, která jako nájemce sjednala Nájemní smlouvu.

**Nájemní smlouva** znamená nájemní smlouvu uzavřenou mezi Pronajímatelem a Nájemcem, která zejména specifikuje Předmět nájmu, seznam služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem, Dobu nájmu, výši a splatnost Nájemného, event. Partnera.

**Nájemné** znamená úplatu za užívání Předmětu nájmu, stanovenou v rozpisu Nájemného v souladu s Nájemní smlouvou. Nájemné zahrnuje taktéž úplatu za poskytování služeb souvisejících s Nájmem.

**Občanský zákoník** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**Pohledávka pronajímatele** znamená pohledávku Pronajímatele vůči Nájemci, v aktuální výši k okamžiku jejího uplatnění v případech stanovených Nájemní smlouvou, stanovenou jako součet a) veškerých neuhrazených splátek Nájemného, na které by měl Pronajímatel nárok při řádném průběhu smluvního vztahu po celou dobu trvání Nájemní smlouvy a b) splatného a neuhrazeného úroku z prodlení a c) veškerých dalších plateb, které mají být hrazeny Nájemcem Pronajímateli podle Nájemní smlouvy, zejména náhrady újmy. V případě, že Nájemce nevrátil řádně a včas podle Nájemní smlouvy a těchto Obchodních podmínek Předmět nájmu nebo vrácení Předmětu nájmu není možné, Pohledávka pronajímatele zahrnuje též Běžnou tržní cenu Předmětu nájmu. Pokud Nájemce vrátí Předmět nájmu Pronajímateli v důsledku porušení Nájemní smlouvy, snižuje se Pohledávka pronajímatele o Aktuální tržní cenu Předmětu nájmu.

**Partner** znamená partnera Pronajímatele, který je specifikován v Nájemní smlouvě. Prostřednictvím Partnera budou vyřizovány některé povinnosti Pronajímatele podle Obchodních podmínek resp. Nájemní smlouvy.

**Pracovní den** znamená den, ve kterém jsou banky v Praze přístupné veřejnosti a kdy se na pražském mezibankovním trhu provádí obchody v českých korunách.

**Pronajímatel** znamená Rentalit s.r.o., IČO 08806594, se sídlem Praha 8, Invalidovna, Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00, zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 325708.

**Protokol o akceptaci** znamená záznam o převzetí Předmětu nájmu Nájemcem dle Nájemní smlouvy.

**Předmět nájmu** znamená předmět úplatného užívání podle Nájemní smlouvy. Součástí Předmětu nájmu je rovněž veškeré příslušenství a součásti (zejména baterie, nabíječ adaptéry). Vrácením Předmětu nájmu se rozumí vrácení se všemi součástmi a příslušenstvím.

**Sazebník** znamená aktuální sazebník poplatků Pronajímatele ke dni splatnosti poplatku.

**Strany** znamená společně Pronajímatel a Nájemce.

### 3 Uzavírání Nájemní smlouvy

3.1 Pronajímatel provozuje internetové stránky [www.rentalit.cz](http://www.rentalit.cz) a [www.relodit.cz](http://www.relodit.cz) za účelem nabídky elektroniky a příslušenství k pronájmu.

3.2 Potenciální nájemci mohou prostřednictvím výše uvedených internetových stránek odesílat poptávky. Odeslání poptávky nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy. Podmínkou odeslání poptávky je vyplnění registračního formuláře a poskytnutí údajů nezbytných k posouzení schopnosti zájemce dostát svým smluvním závazkům.

3.3 Pronajímatel na základě posouzení schopnosti zájemce dostát svým smluvním závazkům informuje elektronickou poštou zájemce o své ochotě uzavřít Nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 Pracovních dnů poté, co obdržel všechny informace a podklady, které jsou podle uvážení Pronajímatele potřebné, a vyzve potenciálního nájemce elektronickou poštou k potvrzení, že jeho zájem na uzavření Nájemní smlouvy trvá (potvrzení objednávky). Potenciální nájemce může potvrdit svůj zájem dle předchozí věty nejdéle do 7 Pracovních dnů od doručení výzvy dle předchozí věty.

3.4 Smlouva je uzavírána v listinné podobě podepsané oběma smluvními stranami. Smlouva musí být uzavřena nejpozději v Den akceptace.

3.5 Pronajímatel je oprávněn podmínit uzavření Nájemní smlouvy složením vratné kauce bankovním převodem nebo platební kartou.

3.6 Po uzavření Nájemní smlouvy bude Pronajímatelem, resp. Partnerem, Nájemci předán Předmět nájmu. O převzetí Předmětu nájmu Nájemcem bude podepsán Protokol o akceptaci. Nájemce je povinen zkontrolovat předaný Předmět nájmu, že má Předmět nájmu sjednané vlastnosti a že je bez zjevných vad. Nájemce je povinen elektronickou poštou informovat Pronajímatele o případných vadách Předmětu nájmu do dvou Pracovních dnů ode Dne akceptace, pokud Předmět nájmu přebírá od Pronajímatele.

3.7 Pokud bylo v Nájemní smlouvě sjednáno převzetí Předmětu nájmu Nájemcem od Partnera, uplatní se následující pravidla:

3.7.1 Pronajímatel pořídí Předmět nájmu na základě samostatného výběru Předmětu nájmu a jeho dodavatele Nájemcem. Nájemce sjedná kupní cenu Předmětu nájmu, včetně jeho dodacích a platebních podmínek, a to bez přičinění Pronajímatele. Nájemce nese výlučnou odpovědnost za to, že je schopen Předmět nájmu samostatně provozovat.

3.7.2 Pronajímatel neodpovídá za činnost Partnera jako dodavatele týkající se Předmětu nájmu a za služby spojené s dodáním Předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá za vlastnosti Předmětu nájmu a za úplnost a obsah dokumentace týkající se Předmětu nájmu. Pronajímatel neručí Nájemci za bezvadnost či funkčnost Předmětu nájmu a za vhodnost užívání Předmětu nájmu k účelu požadovanému Nájemcem.

3.7.3 Nájemce není oprávněn uplatňovat vůči Pronajímateli žádná práva z důvodu nesplnění sjednaných dodacích podmínek nebo sjednaných vlastností Předmětu nájmu.

3.7.4 Nájemce je povinen převzít Předmět nájmu od Partnera v den určený Partnerem resp. v den dohodnutý mezi Nájemcem a Partnerem. Převzetí Předmětu nájmu musí být potvrzeno podpisem Protokolu o akceptaci Nájemcem a Partnerem.

3.7.5 Nájemce odpovídá za to, že Předmět nájmu má sjednané vlastnosti a že je bez zjevných vad. Nájemce je povinen převzít Předmět nájmu od Partnera jen ve stavu bez zjevných vad. Převzetí Předmětu nájmu s vadami ani převzetí části Předmětu nájmu není přípustné.

3.7.6 Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré prokazatelné, nezbytné a účelně vynaložené náklady, resp. nahradit Pronajímateli veškeré škody, které Pronajímateli vzniknou v případě nepřevzetí Předmětu nájmu Nájemcem včas, v případě částečného převzetí Předmětu nájmu a/nebo v případě nesplnění povinnosti převzít Předmět nájmu bez zjevných vad.

#### **4 Předmět Nájemní smlouvy**

4.1 Pro účely plnění Nájemní smlouvy Pronajímatel nabyde do svého vlastnictví Předmět nájmu od příslušného dodavatele a uhradí kupní cenu. Za podmínek Nájemní smlouvy Pronajímatel přenechá Nájemci Předmět nájmu k úplatnému užívání. Nájemce je povinen Předmět nájmu do užívání přijmout. Nájemce použije Předmět nájmu v rámci své podnikatelské činnosti a v přímé souvislosti s ní.

4.2 Nájemce je povinen hradit Pronajímateli Nájemné a další platby, a to ve výši a způsobem, jak je stanoveno Nájemní smlouvou.

4.3 Pronajímatel je oprávněn svěřit některé své povinnosti dle Nájemní smlouvy Partnerovi. Osoba Partnera včetně jeho kontaktních údajů je specifikována v Nájemní smlouvě. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit osobu Partnera v průběhu trvání Nájemní smlouvy. Změnu v osobě Partnera oznámí Pronajímatel Nájemci písemně v dostatečném předstihu před účinností takové změny.

4.4 Pokud bude v Nájemní smlouvě sjednán Partner, bude vyřizovat za Pronajímatele takové povinnosti, u kterých to Obchodní podmínky výslovně připouští. V Nájemní smlouvě může být sjednáno taktéž rozšíření nebo omezení činností Partnera oproti znění Obchodních podmínek. Pokud v Nájemní smlouvě nebude sjednán Partner, bude veškeré své povinnosti vyřizovat přímo Pronajímatel. Ohledně povinností Pronajímatele svěřených dle Obchodních podmínek a/nebo Nájemní smlouvy Partnerovi je Nájemce povinen obracet se přímo na Partnera. Pronajímatel bude nadále povinen plnit vůči Nájemci takové své povinnosti, které nebyly svěřeny Partnerovi dle Obchodních podmínek nebo Nájemní smlouvy.

#### **5 Užívání Předmětu nájmu**

5.1 Nájemce je povinen učinit veškeré nezbytné kroky pro nerušené užívání Předmětu nájmu a pro zajištění ochrany Předmětu nájmu před poškozením, ztrátou a odcizením, a to na své náklady.

5.2 Nájemce je povinen zajistit řádnou instalaci, provoz a údržbu Předmětu nájmu (včetně provádění aktualizací obslužného softwaru) a chránit Předmět nájmu před poškozením a nadměrným opotřebením. Údržbu a opravy je však Nájemce oprávněn zajišťovat pouze prostřednictvím Pronajímatele, resp. Partnera. Nájemce není oprávněn připojit Předmět nájmu k jiné věci tak, aby se stal její nedílnou součástí. Dále bez písemného souhlasu Pronajímatele Nájemce není oprávněn měnit, upravovat a/nebo doplňovat Předmět nájmu s výjimkou změn, které nebudou mít vliv na záruky poskytnuté dodavatelem nebo výrobcem Předmětu nájmu nebo Partnerem a které nevedou ke změně hodnoty nebo užívání Předmětu nájmu. Nájemce je

povinen používat pouze originální příslušenství nebo příslušenství certifikované výrobcem Předmětu nájmu.

5.3 Nájemce je povinen dodržovat veškeré servisní a záruční podmínky stanovené výrobcem Předmětu nájmu nebo Pronajímatelem, resp. Partnerem. Nájemce je povinen provádět servis, záruční a jiné opravy prostřednictvím Pronajímatele, resp. Partnera. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy týkající se užívání Předmětu nájmu včetně veškerých pokynů a návodů k obsluze Předmětu nájmu od výrobce a dodavatele, resp. Partnera. Případnou reklamaci vad Předmětu nájmu a servisní požadavky je Nájemce povinen uplatnit pouze prostřednictvím Pronajímatele resp. Partnera.

5.4 V případě, že se na Předmětu nájmu projeví vada nebo dojde k jeho poškození, Nájemce je povinen o tom bezodkladně informovat Pronajímatele, resp. Partnera a odevzdat Předmět nájmu Pronajímateli, resp. Partnerovi. Pronajímatel, resp. Partner, poskytne Nájemci na dobu vyřizování reklamace nebo opravy náhradní zařízení stejné kategorie a stejného nebo obdobného typu, které je Nájemce, po vyřízení reklamace nebo opravy Předmětu nájmu, povinen vrátit. Nájemce odpovídá Pronajímateli za újmu vzniklou opožděným oznámením podle tohoto ustanovení. Po dobu vyřizování reklamace nebo opravy Předmětu nájmu Nájemce přebírá nebezpečí škody na náhradním zařízení a odpovídá Pronajímateli, resp. Partnerovi, za veškeré jeho poškození. Na náhradní zařízení se uplatní veškerá omezení týkající se užívání a vrácení Předmětu nájmu podle Nájemní smlouvy. Na náhradní zařízení se uplatní poplatky týkající se Předmětu nájmu uvedené v Sazebníku. Pokud není v Nájemní smlouvě sjednán Partner, řídí se vyzvednutí a doručení Předmětu nájmu a náhradního zařízení ujednáními o vyzvednutí a doručení Předmětu nájmu sjednanými v Nájemní smlouvě. Doručení Předmětu nájmu a/nebo náhradního zařízení do/z místa určeného Nájemcem mimo územní rozsah sjednaný v Nájemní smlouvě zajistí Pronajímatel, resp. Partner, na vyžádání a náklady Nájemce. Pokud se ukáže, že reklamace nebo uplatnění vady Předmětu nájmu bylo neopodstatněné, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci náhradu nákladů na vyzvednutí a doručení Předmětu nájmu, diagnostiku Předmětu nájmu a dalších případných prokazatelných a nevyhnutelných nákladů.

5.5 Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn k převodu, zatížení nebo ke zřízení jakýchkoliv práv třetích osob k Předmětu nájmu, včetně přenechání k užívání ve prospěch třetí osoby. Nájemce je povinen učinit veškeré kroky k ochraně vlastnického práva Pronajímatele.

5.6 Nájemce odpovídá za vhodné zálohování dat, která si na Předmět nájmu ukládá, a to průběžně a vždy před odevzdáním Předmětu nájmu Pronajímateli, resp. vydáním Partnerovi.

5.7 Veškeré povinnosti týkající se Předmětu nájmu dle tohoto článku je Nájemce povinen dodržovat po dobu trvání Nájemní smlouvy nebo do doby vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli v souladu s Nájemní smlouvou.

## 6 Pojištění a důsledky ztráty, odcizení, poškození nebo zničení Předmětu nájmu

6.1 Po celou dobu trvání Nájemní smlouvy nebo do doby vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli v souladu s Nájemní smlouvou nese Nájemce plnou odpovědnost za riziko ztráty, odcizení, snížení hodnoty a omezení nebo ztráty použitelnosti Předmětu nájmu, dále za riziko a vznik škody na Předmětu nájmu a vznik újmy způsobené Předmětem nájmu. Pronajímatel pojistí Předmět nájmu proti rizikům a nebezpečím obvyklým v daném oboru a ve vztahu k danému Předmětu nájmu.

6.2 Pokud dojde ke ztrátě, zničení, poškození nebo odcizení Předmětu nájmu, je Nájemce povinen takovou skutečnost Pronajímateli, resp. Partnerovi, bez zbytečného odkladu řádně doložit prostřednictvím dokumentů stanovených Pronajímatelem a/nebo pojišťovnou (dále jen „**Dokumenty k pojistné události**“). Pokud Nájemce Dokumenty k pojistné události v

požadovaném rozsahu nepředloží, uhradí Pronajímateli prokazatelné náklady ve výši poměrné části nároku na odpočet daně z přidané hodnoty z titulu pořízení Předmětu nájmu, pokud Pronajímateli taková povinnost vrácení daně z přidané hodnoty v souvislosti se ztrátou, zničením nebo odcizením Předmětu nájmu vznikne.

6.3 Pokud dojde ke ztrátě, zničení, nebo odcizení Předmětu nájmu, nebo oprava Předmětu nájmu v důsledku poškození bude neekonomická a Nájemce nepředloží Pronajímateli, resp. Partnerovi, Dokumenty k pojistné události ani v dodatečné lhůtě stanovené Pronajímatelem, nebo pokud takovou ztrátu, zničení či odcizení Předmětu nájmu nebo poškození Předmětu nájmu, jehož oprava by byla neekonomická, nebude možné uplatnit jako pojistnou událost z důvodu jejich vyloučení z pojistného krytí, nájemní vztah končí a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli Pohledávku pronajímatele. Povinnost k náhradě případných dalších nezbytných, účelně vynaložených a prokazatelných nákladů v souvislosti s předčasným ukončením Nájemní smlouvy tím není dotčena.

6.4 Pokud dojde ke ztrátě, zničení nebo odcizení Předmětu nájmu, nebo oprava Předmětu nájmu v důsledku poškození bude neekonomická a pojišťovna odmítne vyplatit pojistné plnění, nájemní vztah končí a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli Pohledávku pronajímatele. Povinnost k náhradě případných dalších nezbytných, účelně vynaložených a prokazatelných nákladů v souvislosti s předčasným ukončením Nájemní smlouvy tím není dotčena.

6.5 Pokud dojde ke ztrátě, zničení, odcizení nebo oprava Předmětu nájmu v důsledku poškození bude neekonomická a pojišťovna pojistné plnění na základě uplatnění takové pojistné události vyplatí Pronajímateli, nájemní vztah končí. Povinnost Nájemce uhradit platby, na které Pronajímateli vznikl nárok před skončením nájemního vztahu, však není dotčena. Pronajímatel má dále právo po Nájemci požadovat náhradu újmy vzniklé zničením, ztrátou, odcizením nebo poškozením Předmětu nájmu ve výši, v jaké škoda převyšuje pojistné plnění, které Pronajímatel obdržel.

6.6 Pokud bude běžné poškození Předmětu nájmu uplatněno jako pojistná událost a pojišťovna opravu takového běžného poškození Předmětu nájmu v průběhu trvání Nájemní smlouvy neuzná jako pojistnou událost (odmítne plnit) je Nájemce povinen uhradit náklady spojené s opravou takového poškození Předmětu nájmu v plné výši. Povinnost k úhradě nákladů dle předchozí věty se uplatní taktéž v případě, že poškození Předmětu nájmu nebude možné uplatnit jako pojistnou událost, zejména pro nepředložení Dokumentů k pojistné události nebo pokud takové poškození Předmětu nájmu je vyloučeno z pojistného krytí.

## **7 Splatnost Nájemného a dalších plateb**

7.1 Nájemce je povinen za užívání Předmětu nájmu hradit Pronajímateli Nájemné. Nájemce hradí Nájemné vždy měsíčně předem. Výše a splatnost Nájemného vyplývá z Nájemní smlouvy. Pronajímatel doručí Nájemci rozpis Nájemného elektronicky neprodleně po Dni akceptace. Ke každému Nájemnému vystaví Pronajímatel samostatný daňový doklad/fakturu, kterou bude Nájemci zasílat elektronicky.

7.2 Kromě Nájemného je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli také veškeré poplatky dle Nájemní smlouvy. Nájemce je dále povinen hradit Pronajímateli nezbytné, účelně vynaložené a prokazatelné náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu a platbami podle Nájemní smlouvy a nezbytné, účelně vynaložené a prokazatelné náklady spojené s Předmětem nájmu, pokud tyto náklady nebude hradit přímo Nájemce. Například se jedná o opravy, které nejsou kryty zárukou ani pojištěním Předmětu nájmu. Nájemce uhradí Pronajímateli také daně, které nejsou v Nájemném zahrnuty a během Doby nájmu vznikla Pronajímateli povinnost k jejich úhradě, a to včetně jejich případného zvýšení v Době nájmu.

7.3 Pronajímatel je oprávněn za činnosti Pronajímatele, které jsou vyjmenované v Sazebníku, účtovat poplatky. Poplatky stanovené Sazebníkem mohou po dobu trvání Nájemní smlouvy podléhat změnám. Platná verze Sazebníku bude zveřejněna prostřednictvím webových stránek Pronajímatele.

7.4 Povinnost hradit Nájemné vzniká Nájemci Dnem akceptace. Povinnost hradit Nájemné trvá i po dobu, kdy Předmět nájmu není možné užívat, např. z důvodu jeho nefunkčnosti nebo provádění oprav Předmětu nájmu.

7.5 Nájemce je povinen hradit veškeré platby ve prospěch Pronajímatele tak, aby k jejich připsání na účet Pronajímatele došlo nejpozději ke dni splatnosti Nájemného a ke dni splatnosti dalších plateb dle Nájemní smlouvy. Pokud datum splatnosti nevyplývá z Nájemní smlouvy, je Nájemce povinen uhradit takové platby ve lhůtě uvedené na příslušném daňovém dokladu / faktuře, která nebude kratší než sedm (7) kalendářních dnů.

7.6 V případě, že Nájemce neurčí, na jakou pohledávku Pronajímatele má být použita platba Nájemce, a/nebo v případě prodlení Nájemce s úhradou pohledávek podle Nájemní smlouvy, určí pořadí úhrady pohledávek z plateb doručených Nájemcem Pronajímatel.

7.7 Nájemce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání a neprovést jakoukoli operaci, která by mohla ohrozit splacení pohledávek z Nájemní smlouvy.

Nájemce je dále povinen zajistit, aby jeho závazky podle Nájemní smlouvy byly vždy (s výhradou kogentních ustanovení zákona) uspokojovány minimálně ve stejném pořadí jako jeho ostatní současné i budoucí nezajištěné, nepodřízené a nepodmíněné závazky Nájemce.

## 8 Kauce

8.1 Před uzavřením Nájemní smlouvy skládá Nájemce Pronajímateli vratnou kauci, pokud si Pronajímatel její složení vyžádá.

8.2 Pronajímatel je oprávněn, nikoli však povinen, vratnou kauci započíst proti jakémukoli svému nároku podle Nájemní smlouvy, zejména, nikoli však výhradně, proti nároku na náhradu újmy a úhradu Nájemného.

8.3 V případě, že Pronajímatel za trvání Nájemní smlouvy započte vratnou kauci, je oprávněn požadovat po Nájemci její doplnění.

8.4 Po ukončení Nájemní smlouvy Pronajímatel vrátí Nájemci vratnou kauci resp. její zůstatek, do 14 dnů od řádného splnění všech povinností Nájemce, bankovním převodem na bankovní účet určený Nájemcem.

## 9 Informační povinnosti Nájemce a kontrolní oprávnění Pronajímatele

9.1 Nájemce na vyžádání předloží Pronajímateli účetní a jiné doklady, zejména Ekonomické výkazy, v rozsahu nezbytném pro účely ověření jeho hospodářských poměrů, resp. jeho schopnosti plnit povinnosti dle Nájemní smlouvy. Nájemce poskytne Pronajímateli veškerou součinnost k ověření bonity a hospodářské situace Nájemce. Nájemce, na Žádost Pronajímatele, předloží veškeré další konsolidované nebo nekonsolidované informace týkající se podnikatelské a finanční situace Nájemce, jaké může Pronajímatel rozumně vyžadovat.

9.2 Pronajímatel je oprávněn až do úplného splacení veškerých pohledávek Pronajímatele vzniklých na základě nebo v jakékoli souvislosti s Nájemní smlouvou v nezbytně nutném rozsahu hodnotit schopnost Nájemce splácet a plnit další povinnosti vůči Pronajímateli. Pronajímatel má dále právo v nezbytně nutném rozsahu hodnotit jakoukoli osobu, která s Nájemcem tvoří koncern. Pokud bude Pronajímatel k tomuto hodnocení potřebovat souhlas osoby, která tvoří s Nájemcem koncern, je Nájemce povinen tento souhlas neprodleně zajistit.

9.3 Nájemce neprodleně vyrozumí Pronajímatele o jakémkoli rozdělení majetku Nájemce mezi jeho společníky, ať již v souvislosti se snížením základního kapitálu, nebo jinak.

## 10 Porušení Nájemní smlouvy

10.1 Za porušení Nájemní smlouvy se považuje, pokud:

10.1.1 Nájemce neuhradí první splátku Nájemného v termínu podle Nájemní smlouvy a takovou platbu neuhradí ani v dodatečné lhůtě tří (3) kalendářních dnů od odeslání upozornění Nájemci na prodlení; nebo pokud

10.1.2 Nájemce neuhradí jakoukoliv platbu podle Nájemní smlouvy v termínech podle Nájemní smlouvy a takovou platbu neuhradí ani v dodatečné lhůtě deseti (7) kalendářních dnů od písemného upozornění Pronajímatelem na prodlení; nebo pokud

10.1.3 Nájemce nesplní jakoukoliv nepeněžní povinnost nebo poruší jakýkoli zákaz podle Nájemní smlouvy a takovou povinnost nesplní nebo důsledky porušení takového zákazu neodstraní ani v dodatečné lhůtě sedmi (7) Pracovních dnů od písemného upozornění Pronajímatelem na nesplnění povinnosti nebo porušení zákazu; nebo pokud

10.1.4 Nájemce podstatným způsobem nebo opakovaně poruší Nájemní smlouvu nebo jakoukoliv jinou smlouvu uzavřenou s Pronajímatelem; nebo pokud

10.1.5 Nájemce bez písemného souhlasu Pronajímatele převede, zatíží nebo zřídí jakákoli jiná práva třetích osob k Předmětu nájmu nebo přenechá Předmět nájmu k užívání třetí osobě v rozporu s Nájemní smlouvou; nebo pokud

10.1.6 dojde ke ztrátě, odcizení nebo zničení Předmětu nájmu; nebo pokud

10.1.7 adresa bydliště, místa podnikání nebo sídla Nájemce bude přeložena do zahraničí; nebo pokud

10.1.8 plnění povinností Pronajímatele a/nebo Nájemce podle Nájemní smlouvy nebo úhrada plateb podle Nájemní smlouvy se stane protiprávní podle příslušného právního řádu; nebo pokud

10.1.9 Nájemce bude podléhat sankcím, obchodnímu embargu nebo podobnému opatření, uplatněnému ze strany Evropské unie, členských států Evropské unie, Organizace spojených národů, Spojených států amerických; nebo pokud

10.1.10 Nájemce zemře/zanikne bez právního nástupce; nebo pokud

10.1.11 Nájemce (i) se dostane do úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, (ii) přizná svou neschopnost plnit své splatné závazky, (iii) podá na sebe nebo je proti němu podán insolvenční návrh (s výjimkou návrhu z hlediska zákonných podmínek zjevně neodůvodněného) nebo požádá o vyhlášení moratoria, (iv) rozhodne o své likvidaci nebo je jinak zahájeno řízení směřující k jeho likvidaci nebo za účelem ustanovení jakéhokoliv správce či likvidátora Nájemce; v případě, že je Nájemce osobou se sídlem/bydlištěm mimo území České republiky, nastane jakákoliv obdobná skutečnost dle příslušných právních předpisů aplikovatelných na Nájemce; nebo pokud

10.1.12 ohledně Nájemce soud (i) rozhodne o tom, že je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o zjištění úpadku nebo hrozícího úpadku), (ii) vydá jakékoli rozhodnutí (zejména předběžné opatření, které se týká nebo může týkat dispozičního oprávnění s jeho majetkem nebo jeho částí), (iii) prohlásí konkurs nebo povolí reorganizaci, rozhodne o vyhlášení moratoria, zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku a/nebo jakákoliv z těchto skutečností hrozí; v případě, že je Nájemce osobou se sídlem/bydlištěm mimo území České republiky, nastane jakákoliv obdobná skutečnost dle příslušných právních předpisů aplikovatelných na Nájemce; nebo pokud

10.1.13 Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele ukončí podnikatelskou nebo jinou výdělečnou činnost nebo změní podstatným způsobem charakter podnikatelské činnosti v porovnání s okamžikem uzavření Nájemní smlouvy, která bude mít vliv na plnění povinností dle Nájemní smlouvy nebo která bude zakázanou; nebo pokud

10.1.14 proti Nájemci bylo zahájeno trestní stíhání; nebo pokud

10.1.15 Nájemce se bez písemného souhlasu Pronajímatele stane účastníkem fúze, převede svůj závod nebo jeho část nebo podstatnou část svého majetku na třetí osobu; nebo pokud

10.1.16 dojde k podstatnému zhoršení finanční situace Nájemce, které může mít vliv na plnění povinností Nájemce podle Nájemní smlouvy; nebo pokud

10.1.17 jakékoliv prohlášení Nájemce se ukáže nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím a takový nedostatek nelze odstranit nebo nedojde k nápravě takového nedostatku ani ve lhůtě uvedené ve výzvě Pronajímatele, která nebude kratší než sedm (7) Pracovních dnů; nebo pokud

10.1.18 Nájemce zamlčí Pronajímateli takové podstatné informace, které by mohly mít vliv na rozhodování Pronajímatele o poskytnutí financování podle Nájemní smlouvy; nebo pokud

10.1.19 Nájemce provede úpravy, změny, opravy nebo údržbu Předmětu nájmu v rozporu s Nájemní smlouvou a těmito podmínkami.

10.2 Pokud nastane porušení Nájemní smlouvy dle předchozího odstavce, má Pronajímatel následující práva:

10.2.1 odstoupit od Nájemní smlouvy s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení Nájemci a požadovat úhradu Pohledávky pronajímatele; a/nebo

10.2.2 požádat Nájemce o vrácení Předmětu nájmu dle pokynů určených Pronajímatelem. Pokud Nájemce Předmět nájmu na žádost Pronajímatele nevrátí, je Pronajímatel oprávněn Předmět nájmu Nájemci odebrat, a to i proti vůli Nájemce; a/nebo

10.2.3 požadovat úhradu veškerých nezbytných, účelně vynaložených a prokazatelných nákladů Pronajímatele spojených s převzetím Předmětu nájmu podle Nájemní smlouvy a vymáháním dlužných částek, včetně nákladů právního zastoupení; a/nebo

10.2.4 vymáhat neuhrazené částky podle Nájemní smlouvy, včetně částek, na které Pronajímateli vzniká nárok podle tohoto článku Obchodních podmínek; a/nebo

10.2.5 uplatnit veškerá další práva, která Pronajímateli náleží podle Nájemní smlouvy nebo příslušných právních předpisů a požadovat úhradu nákladů spojených s uplatněním takových práv Pronajímatele; a/nebo

10.2.6 požadovat po Nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši sjednané v Nájemní smlouvě; to však neplatí pro případ porušení Smlouvy z důvodu úmrtí nebo zániku bez právního nástupce; a/nebo

10.2.7 prodat nebo pronajmout Předmět nájmu třetí osobě.

10.3 Uvedená práva je Pronajímatel oprávněn učinit podle svého uvážení jednotlivě, více kroků najednou, a to i opakovaně, pokud je to z povahy věci možné.

10.4 K uplatnění práv dle tohoto článku a k převzetí Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn zmocnit třetí osobu (včetně inkasní agentury). Prokazatelné, nezbytné a účelně vynaložené náklady spojené s využitím takové třetí osoby jdou k tíži Nájemce.

10.5 Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli náhradu újmy a veškeré prokazatelné, nezbytné a účelně vynaložené náklady, které Pronajímateli vzniknou v důsledku nepravdivosti a neúplnosti prohlášení a záruk Nájemce uvedených v Nájemní smlouvě a v dokumentaci předložené Nájemcem Pronajímateli v souvislosti s uzavřením a plněním Nájemní smlouvy.

10.6 Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli náhradu újmy a veškeré prokazatelné, nezbytné a účelně vynaložené náklady, které Pronajímateli vzniknou v souvislosti s porušením povinností Nájemce a porušením zákazů stanovených v Nájemní smlouvě a v související dokumentaci.

10.7 Nájemce je povinen Pronajímateli uhradit veškeré prokazatelné, nezbytné a účelně vynaložené náklady (včetně případné daně z přidané hodnoty), které Pronajímateli vzniknou v souvislosti s ochranou nebo vymáháním práv a nároků Pronajímatele vyplývajících z Nájemní smlouvy nebo smluv, dohod či ujednání souvisejících s Nájemní smlouvou, dále včetně

prokazatelných, nezbytných a účelně vynaložených nákladů právního zastoupení Pronajímatele vynaložených v souvislosti s tímto vymáháním a ochranou, a to včetně veškerých nákladů soudního řízení.

10.8 Kroky Pronajímatele uvedené v tomto článku Obchodních podmínek nevyklučují žádné jiné kroky nebo nápravné prostředky, ke kterým může být Pronajímatel oprávněn ze zákona nebo jinak. Pokud nastane porušení dle tohoto článku Obchodních podmínek, zůstávají veškeré povinnosti Nájemce vůči Pronajímateli platné a účinné až do doby úplného splacení všech pohledávek Pronajímatele vyplývajících z Nájemní smlouvy a z jednání bezprostředně souvisejících s Nájemní smlouvou.

## 11 Úrok z prodlení, smluvní pokuta, limitace náhrady škody

11.1 Pokud je Nájemce z jakéhokoli důvodu v prodlení s úhradou jakékoliv pohledávky Pronajímatele, vzniklé na základě Nájemní smlouvy, má Pronajímatel právo vůči Nájemci na úrok z prodlení ve výši sazby úroku z prodlení podle obecně závazných právních předpisů z jakékoliv splatné a nesplacené pohledávky Pronajímatele vůči Nájemci. Úrok z prodlení se nezapočítává proti povinnosti Nájemce nahradit Pronajímateli způsobenou škodu.

11.2 Pokud je Nájemce z jakéhokoli důvodu v prodlení s úhradou jakékoliv pohledávky Pronajímatele, vzniklé na základě Nájemní smlouvy, má Pronajímatel dále právo vůči Nájemci uplatnit nárok na paušální poplatek na úhradu nákladů spojených s vymáháním pohledávky ve výši dle Sazebníku za každý jednotlivý případ prodlení.

11.3 Pokud je nepravdivé, neúplné nebo zavádějící kterékoli z prohlášení a záruk Nájemce dle Nájemní smlouvy nebo Nájemce poruší svou povinnost zajistit, že taková jeho prohlášení a záruky budou po celou dobu trvání závazku z Nájemní smlouvy pravdivá, úplná, a nikoli zavádějící, a takový nedostatek neodstraní ani ve lhůtě stanovené Pronajímatelem podle Nájemní smlouvy, je Pronajímatel oprávněn uplatnit vůči Nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané v Nájemní smlouvě, za každé takové nepravdivé nebo zavádějící prohlášení nebo záruku nebo porušení uvedené povinnosti.

11.4 Pokud Nájemce poruší některou ze svých povinností nebo Nájemce poruší některý ze zákazů stanovených v Nájemní smlouvě, a takový nedostatek neodstraní ani ve lhůtě stanovené Pronajímatelem podle Nájemní smlouvy, je Pronajímatel oprávněn uplatnit vůči Nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané v Nájemní smlouvě za každé takové porušení uvedené povinnosti nebo zákazu.

11.5 Smluvní pokuta a úrok z prodlení podle Nájemní smlouvy jsou splatné ve lhůtě stanovené na daňovém dokladu / faktuře, která bude vystavena Pronajímatelem. Taková lhůta nebude kratší než sedm (7) kalendářních dní od data doručení daňového dokladu / faktury.

11.6 Zaplacením smluvní pokuty podle Nájemní smlouvy povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno, nezaniká. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, a to ve výši, která přesahuje zaplacenou výši smluvní pokuty, která v důsledku porušení povinnosti vznikla, ani nezbavuje Stranu povinnosti zaplatit smluvní pokutu podle Nájemní smlouvy při opětovném porušení stejné povinnosti nebo při porušení jiné povinnosti podle Nájemní smlouvy.

11.7 Odpovědnost Pronajímatele podle Nájemní smlouvy je omezena částkou rovnající se Běžné tržní ceně Předmětu nájmu nebo jeho části, vůči kterému je uplatňován nárok na náhradu škody Nájemcem. Nájemce není oprávněn vůči Pronajímateli uplatnit nárok na náhradu ušlého zisku.

11.8 Pronajímatel neodpovídá za jakoukoliv újmu (včetně ušlého zisku) vzniklou Nájemci nebo třetím osobám v důsledku ztráty dat uložených na Předmětu nájmu.

## 12 Identifikace Nájemce

12.1 Před vznikem jakéhokoli závazkového vztahu mezi Nájemcem a Pronajímatelem v jakékoli souvislosti s Nájemní smlouvou je Nájemce povinen na Žádost Pronajímatele, resp. Partnera prokázat svou právní způsobilost a identifikovat se. Nájemce je povinen prokázat jméno, příjmení, rodné číslo nebo datum narození, trvalý pobyt nebo místo bydliště jednající osoby občanským průkazem nebo obdobným dokladem. Pokud je Nájemce právnickou osobou, je Pronajímatel, resp. Partner, oprávněn navíc požadovat doložení platného výpisu z obchodního rejstříku ne staršího než třicet (30) kalendářních dnů nebo jeho úředně ověřenou kopii nebo jiným obdobným osvědčením o zápisu do příslušného veřejného rejstříku.

12.2 Pokud dojde v průběhu trvání Nájemní smlouvy ke změně identifikačních údajů Nájemce, oznámí Nájemce Pronajímateli, a Partnerovi, pokud byl v Nájemní smlouvě sjednán, tuto změnu do pěti (5) Pracovních dnů ode dne její účinnosti.

## 13 Kontaktní osoby a doručování

13.1 Nájemce může kontaktní osobu, její kontaktní údaje nebo e-mailovou adresu pro doručování faktur, uvedené v Nájemní smlouvě, změnit jednostranným písemným oznámením, které sdělí Pronajímateli prostřednictvím elektronického rozhraní v zákaznické zóně na internetových stránkách Pronajímatele nebo elektronickou poštou. Změna kontaktní osoby, jejích kontaktních údajů nebo e-mailové adresy pro doručování faktur je účinná dnem doručení oznámení Pronajímateli nebo k pozdějšímu datu uvedenému v takovém oznámení.

13.2 Doručovací adresou Pronajímatele je adresa Pronajímatele uvedená v záhlaví Nájemní smlouvy. Pro elektronickou komunikaci, není-li zřízeno elektronické rozhraní v zákaznické zóně na internetových stránkách Pronajímatele, určuje Pronajímatel následující e-mailovou adresu: [info@rentalit.cz](mailto:info@rentalit.cz). O změně doručovací adresy a/nebo e-mailové adresy bude Pronajímatel Nájemce informovat elektronickou poštou. Změna doručovací adresy a/nebo e-mailové adresy Pronajímatele je účinná dnem doručení oznámení Nájemci nebo k pozdějšímu datu uvedenému v takovém oznámení.

13.3 Všechna sdělení, která budou doručována Nájemci v souvislosti s plněním Nájemní smlouvy, se považují za účinná okamžikem jejich doručení nebo k pozdějšímu datu uvedenému v takovém sdělení. Doručením se rozumí v případě

13.3.1 osobního doručení okamžik předání adresátovi. Pokud by adresát odmítl příslušný dokument převzít, má se za to, že dokument je doručen okamžikem jeho předání osobě, která byla pověřena dokument doručit;

13.3.2 doručení poštou třetí (3) Pracovní den po odeslání doporučenou poštou;

13.3.3 zaslání e-mailem nebo jinou elektronickou komunikací okamžik, ve kterém adresát zprávu obdržel.

13.4 Všechna oznámení nebo sdělení vůči Pronajímateli budou účinná pouze okamžikem, ve kterém je Pronajímatel skutečně obdržel v listinné podobě, pokud se Strany nedohodnou v **Trvání** jednotlivých případech jinak.

## 14 Nájemní smlouvy

14.1 Nájemní smlouva trvá po dobu sjednanou v Nájemní smlouvě, neskončí však dříve, než, budou splaceny všechny pohledávky Pronajímatele vůči Nájemci z Nájemní smlouvy, budou splněny veškeré povinnosti Nájemce podle Nájemní smlouvy a žádné další pohledávky z Nájemní smlouvy Pronajímateli vůči Nájemci již nemůžou vzniknout. Nájemní smlouvu lze dále ukončit pouze způsobem stanoveným v Nájemní smlouvě nebo v těchto Obchodních podmínkách.

14.2 Práva a povinnosti z Nájemní smlouvy přecházejí na právní nástupce (dědice) Stran. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od Nájemní smlouvy, pokud bude považovat přechod

práv a povinností z Nájemní smlouvy na právního nástupce Nájemce za ohrožení plnění povinností dle Nájemní smlouvy.

14.3 Nájemce může požádat o předčasné ukončení Nájemní smlouvy, pokud netrvá případ porušení podle Nájemní smlouvy. Písemnou Žádost o předčasné ukončení Nájemní smlouvy je Nájemce povinen doručit na doručovací adresu Pronajímatele. Do tří Pracovních dnů od doručení Žádosti dle předchozí věty zašle Pronajímatel Nájemci elektronickou poštou návrh podmínek dohody o předčasném ukončení Nájemní smlouvy (dále jen „**Návrh podmínek**“). Pokud však je Nájemce ve stavu porušení podle Nájemní smlouvy, Pronajímatel může Žádost o předčasné ukončení Nájemní smlouvy bez dalšího odmítnout. Nájemce navržené podmínky dohody o předčasném ukončení Nájemní smlouvy uvedené v Návrhu podmínek akceptuje tím, že ve lhůtě uvedené v Návrhu podmínek, která nebude kratší než 14 dnů od doručení Návrhu podmínek Nájemci (a) uhradí poplatek za předčasné ukončení Nájemní smlouvy dle Sazebníku, navržené odstupné, pokud se uplatní a všechny již splatné, v návrhu vyčíslené, nároky Pronajímatele a zároveň (b) vrátí Předmět nájmu dle pokynů Pronajímatele uvedených v Návrhu podmínek. Nájemní vztah v takovém případě končí okamžikem akceptace Návrhu podmínek, tedy splněním všech povinností dle předchozí věty. V případě marného uplynutí lhůty k akceptaci platí, že Nájemce Návrh podmínek Pronajímatele odmítl.

14.4 Pronajímatel uplatní odstupné takto:

14.4.1 V případě doručení Žádosti o předčasné ukončení po dobu první poloviny Doby nájmu definované v Nájemní smlouvě odstupné činí součet budoucích plateb nesplatného Nájemného, které mělo být podle Nájemní smlouvy splaceno do uplynutí první poloviny Doby nájmu.

14.4.2 V ostatních případech se odstupné neuplatní.

## 15 **Vrácení Předmětu nájmu, práva a povinnosti Nájemce při ukončení nájmu**

15.1 Nájemce je oprávněn do jednoho (1) měsíce před měsícem, ve kterém končí Doba nájmu, zvolit způsob vypořádání smluvního vztahu, a to formou vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli, resp. vydáním Partnerovi, nebo podáním písemné Žádosti Pronajímateli, resp. prostřednictvím Partnera, o prodloužení Doby nájmu, a to i opakovaně.

15.2 Pokud ve lhůtě dle předchozího odstavce a) Pronajímatel resp. Partner obdrží požadavek Nájemce o vrácení Předmětu nájmu a Nájemce ke dni ukončení Doby nájmu Předmět nájmu Pronajímateli nevrátí, resp. Partnerovi nevydá a do ukončení Doby nájmu Nájemce řádně a včas plnil své peněžitě a nepeněžitě povinnosti dle Budoucí nájemní smlouvy a Nájemní smlouvy, nebo pokud b) Pronajímatel, resp. Partner obdrží Žádost Nájemce o prodloužení Doby nájmu, nebo pokud c) Pronajímatel resp. Partner žádný vyjádření Nájemce ke způsobu vypořádání smluvního vztahu neobdrží a Nájemce ke dni ukončení Doby nájmu Předmět nájmu Pronajímateli nevrátí, resp. Partnerovi nevydá, Doba nájmu se automaticky prodlužuje vždy o tři (3) měsíce, a to i opakovaně. V takovém případě je Nájemce povinen hradit měsíční Nájemné ve výši platné k poslednímu dni předcházejícímu prodloužení Doby nájmu dle tohoto odstavce. Pokud Nájemce následně, po automatickém prodloužení Doby nájmu, využije právo volby způsobu vypořádání smluvního vztahu formou vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli resp. vydáním Partnerovi, skončí Doba nájmu uplynutím dalších tří (3) měsíců následujících po měsíci, ve kterém doručí Nájemce Pronajímateli, resp. Partnerovi, oznámení o uvedeném způsobu vypořádání smluvního vztahu.

15.3 Pokud Nájemce zvolí způsob vypořádání smluvního vztahu formou vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli, je Nájemce povinen, na své náklady, Pronajímateli, resp. Partnerovi, předat Předmět nájmu ke dni uplynutí Doby nájmu, a to na adresu sídla Pronajímatele, pokud se Strany nedohodnou jinak, resp. na místo určené Partnerem. Pokud Nájemce Předmět nájmu ve lhůtě

dle předchozí věty nevrátí, je Pronajímatel oprávněn, na náklady Nájemce, odebrat Nájemci Předmět nájmu, a to i proti vůli Nájemce. K odebrání Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn zmocnit třetí osobu (včetně inkasní agentury). Náklady spojené s využitím takové třetí osoby jdou k tíži Nájemce. Odebrání Předmětu nájmu dle tohoto odstavce se neuplatní v případě splnění podmínek pro automatické prodloužení Doby nájmu dle odst. 15.2 písm. a) Obchodních podmínek.

15.4. Pro případ, že bude Předmět nájmu vrácen Pronajímateli resp. vydán Partnerovi, po uplynutí Doby nájmu nebo v případě předčasného ukončení Nájemní smlouvy, je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu čistý a ve stejném stavu, v jakém byl v okamžiku převzetí Nájemcem, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při obvyklém užívání Předmětu nájmu v souladu s Nájemní smlouvou. Nájemce je spolu s Předmětem nájmu povinen předat Pronajímateli, resp. Partnerovi, příslušnou dokumentaci a veškeré součásti a příslušenství Předmětu nájmu, které obdržel s Předmětem nájmu. Pokud bude Předmět nájmu znečištěn a/nebo opotřebován nad míru běžného opotřebení, uhradí Nájemce Pronajímateli poplatky dle Sazebníku.

15.5 Pro případ, že bude Předmět nájmu vrácen Pronajímateli resp. vydán Partnerovi, po uplynutí Doby nájmu nebo v případě předčasného ukončení Nájemní smlouvy, odpovídá Nájemce za uložení a výmaz všech svých dat, která měl doposud uložena v Předmětu nájmu. Před vrácením Předmětu nájmu Pronajímateli, resp. vydáním Partnerovi, a to i prostřednictvím třetí osoby, je Nájemce povinen zajistit výmaz veškerých uložených dat v Předmětu nájmu. V opačném případě Pronajímatel po převzetí Předmětu nájmu provede bezpečné vymazání dat a hesel, a to i prostřednictvím třetí osoby.

15.6 Před vrácením Předmětu nájmu Pronajímateli, resp. vydáním Partnerovi, je Nájemce dále povinen zajistit odhlášení ze všech účastí, evidencí a platforem (Apple ID, Samsung Account apod.) v Předmětu nájmu. Pokud tak Nájemce neučiní ani ve lhůtě patnácti (15) dnů od doručení výzvy Pronajímatele, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli Pohledávku pronajímatele. Ujednání dle tohoto odstavce, včetně nároku na Pohledávku pronajímatele, se uplatní taktéž vůči náhradnímu Předmětu nájmu.

## 16 Závěrečná ustanovení

16.1 Nájemní smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma Stranami. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku se nepoužije. Změny Nájemní smlouvy mohou podléhat zpoplatnění dle Sazebníku.

16.2 Pokud některá ze Stran neuplatní svá práva z Nájemní smlouvy nebo taková práva uplatní opožděně, neznamená to, že se Strana takových svých práv vzdala. Svá práva může každá Strana uplatňovat i opakovaně, a to jak ve svém celku, tak i částečně. Práva upravená v Nájemní smlouvě lze uplatňovat souběžně. Uplatnění práv z Nájemní smlouvy nevylučuje žádné nároky, na něž vzniká právo z právních předpisů.

16.3 Pokud soud nebo státní orgán rozhodne, že některé ustanovení Nájemní smlouvy je neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, i Nájemní smlouva jako celek, platná a účinná. Strany nahradí neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, a to tak, aby takové ustanovení co nejlépe dosáhlo zamýšlených hospodářských, právních a obchodních účelů neplatného nebo neúčinného ustanovení.

16.4 Pokud by Nájemní smlouva nebo dohody či ujednání bezprostředně související s Nájemní smlouvou neobsahovaly nějaké ustanovení či závazek, jehož ustanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Nájemce a Pronajímatel učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo doplněno.

16.5 Pronajímatel neposkytuje Nájemci jakékoliv právní, daňové, účetní ani investiční poradenství, ani poradenství ohledně jeho podnikání, investiční nebo podnikatelské strategie či jiných otázek. Jakékoliv informace, které Pronajímatel předá Nájemci, se nepovažují za rady ve smyslu § 2950 Občanského zákoníku.

16.6 Jakékoliv právo Pronajímatele z Nájemní smlouvy se promlčí za pět (5) let ode dne, kdy takové právo mohlo být uplatněno poprvé.

16.7 Nájemce může svá práva a své povinnosti z Nájemní smlouvy a související dokumentace převést na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Pro účely předchozí věty se ustanovení § 1895 a násl. Občanského zákoníku vylučuje. Nájemce může pohledávky z Nájemní smlouvy a související dokumentace postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Pro účely předchozí věty se ustanovení § 1879 a násl. Občanského zákoníku vylučuje.

16.8 Obchodní zvyklosti se užití, jen pokud nejsou v rozporu s ustanoveními zákona, i když takové ustanovení nemá donucující účinky.

16.9 Veškeré dokumenty, které se podle Nájemní smlouvy předkládají Pronajímateli, musí být v takové formě a obsahu, které jsou pro Pronajímatele přijatelné. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby byla jakákoliv kopie originálního dokumentu, který Nájemce předkládá Pronajímateli, ověřena notářem nebo jiným oprávněným úřadem. V případě veškerých zahraničních dokumentů, které Nájemce předloží Pronajímateli, si Pronajímatel vyhrazuje právo požadovat, aby byly tyto dokumenty superlegalizovaný, resp. opatřeny „Apostilou“ podle Haagské úmluvy o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin z roku 1961. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby Nájemce při předložení dokumentu v jiném než českém jazyce předložil Pronajímateli rovněž ověřený překlad takového dokumentu do českého jazyka.

16.10 Plná moc udělená Nájemcem třetí osobě (zmocněnci) musí být dostatečně určitá, písemná, řádně podepsaná Nájemcem a na žádost Pronajímatele musí obsahovat také přijetí plné moci zmocněncem. Pronajímatel má v každém případě právo požadovat rozšíření nebo upřesnění obsahu plné moci a Nájemce je povinen Pronajímateli vyhovět. Pronajímatel, resp. Partner, je oprávněn požadovat, aby zmocněnec prokázal svoji právní způsobilost a identifikoval se. Nájemce je povinen bezodkladně písemně oznámit Pronajímateli jakoukoli změnu nebo ukončení platnosti plné moci udělené zmocněnci.

16.11 Pronajímatel je oprávněn přezkoumávat u všech písemností podepsaných jménem nebo v zastoupení Nájemce autenticitu podpisů. Domnívá-li se odůvodněně, že podpis není platný nebo autentický, je Pronajímatel oprávněn odmítnout listinu nebo provedení pokynu Nájemce a o tomto odmítnutí bude Nájemce informovat.

16.12 Vedle ustanovení zákona, která se neužijí v důsledku odchylné dohody Stran, se na závazek z Nájemní smlouvy dále neužijí ustanovení § 1799 (adhezní smlouva, slabší strana, doložka odkazující na podmínky mimo vlastní text smlouvy), § 1800 (adhezní smlouva, doložka čitelná jen se zvláštními obtížemi, nesrozumitelná, pro slabší stranu zvláště nevýhodná), § 1885 (odpovědnost postupitele za dobytost pohledávky postoupené za úplatu), § 1936 (povinnost věřitele přijmout plnění od třetí osoby a povinnosti postoupit splněnou část pohledávky), § 1971 (věřitel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu jen tehdy, není-li kryta úroky z prodlení), Občanského zákoníku.

16.13 Pronajímatel je oprávněn tyto Obchodní podmínky jednostranně změnit. V takovém případě Pronajímatel oznámí Nájemci předem plánovanou změnu Obchodních podmínek zprávou elektronické pošty zaslanou Nájemci. Nájemce je oprávněn změnu Obchodních podmínek písemně odmítnout zprávou elektronické pošty do sedmi Pracovních dnů od doručení oznámení. V případě, že Nájemce ve lhůtě dle předchozí věty oznámí Pronajímateli své odmítnutí plánované změny Obchodních podmínek, zůstávají vůči Nájemci v platnosti Obchodní podmínky v nezměněné verzi. Pokud se Nájemce ve lhůtě sedmi Pracovních dnů od

doručení oznámení nevyjádří, že se změnou nesouhlasí, má se za to, že se změnou Obchodních podmínek vyslovil souhlas.

16.14 Tyto Obchodní podmínky nabývají účinnosti dne 26. 9. 2022.

## **Obchodní podmínky pro nájem elektroniky k nepodnikatelským účelům**

## 1. Úvod

1.1. Tyto obchodní podmínky pro nájem elektroniky (dále jen „**Obchodní podmínky**“) jsou vypracovány podle § 1752 Občanského zákoníku, a to pro účely výkladu a doplnění Nájemní smlouvy. Obchodní podmínky jsou neoddělitelnou součástí Nájemní smlouvy a spolu s ní upravují veškerá práva a povinnosti Stran. K jednotlivým ustanovením Obchodních podmínek se nepřihlíží, pokud Nájemní smlouva stanoví jinak. V případě rozporů mezi Nájemní smlouvou a Obchodními podmínkami platí ustanovení Nájemní smlouvy.

## 2. Definice pojmů a výkladová pravidla

2.1 V Obchodních podmínkách mají následující výrazy a slovní spojení níže uvedený význam: **Aktuální tržní cena** znamená cenu, za kterou lze (nebo by bylo možné) Předmět nájmu prodat v okamžiku vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli v důsledku porušení Nájemní smlouvy Nájemcem, poníženu o případné náklady vynaložené na opravu Předmětu nájmu Pronajímatelem, pokud takové náklady nebudou uhrazeny Pronajímateli v rámci pojistného plnění.

**Běžná tržní cena** znamená cenu, za kterou lze (nebo by bylo možné) Předmět nájmu prodat v okamžiku uplynutí Doby nájmu, ve stavu a s vlastnostmi odpovídajícím běžnému opotřebením Předmětu nájmu.

**Den akceptace** znamená den uvedený v Protokolu o akceptaci jako den skutečného převzetí Předmětu nájmu Nájemcem.

**Doba nájmu** znamená období, po které je Nájemce oprávněn k užívání Předmětu nájmu, stanovené v Nájemní smlouvě. Dobou nájmu se rozumí také prodloužená doba nájmu způsobem dle těchto Obchodních podmínek.

**Nájemce** znamená osobu, která jako nájemce sjednala Nájemní smlouvu.

**Nájemní smlouva** znamená nájemní smlouvu uzavřenou mezi Pronajímatelem a Nájemcem, která zejména specifikuje Předmět nájmu, seznam služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem, Dobu nájmu, výši a splatnost Nájemného.

**Nájemné** znamená úplatu za užívání Předmětu nájmu, stanovenou v rozpisu Nájemného v souladu s Nájemní smlouvou. Nájemné zahrnuje taktéž úplatu za poskytování služeb souvisejících s Nájmem.

**Občanský zákoník** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**Pohledávka pronajímatele** znamená pohledávku Pronajímatele vůči Nájemci, v aktuální výši k okamžiku jejího uplatnění v případech stanovených Nájemní smlouvou, stanovenou jako součet a) veškerých neuhrazených splátek Nájemného, na které by měl Pronajímatel nárok při řádném průběhu smluvního vztahu po celou dobu trvání Nájemní smlouvy a b) splatného a neuhrazeného úroku z prodlení a c) veškerých dalších plateb, které mají být hrazeny Nájemcem Pronajímateli podle Nájemní smlouvy, zejména náhrady újmy. V případě, že Nájemce nevrátí řádně a včas podle Nájemní smlouvy a těchto Obchodních podmínek Předmět nájmu nebo vrácení Předmětu nájmu není možné, Pohledávka pronajímatele zahrnuje též Běžnou tržní cenu Předmětu nájmu. Pokud Nájemce vrátí Předmět nájmu Pronajímateli v důsledku porušení Nájemní smlouvy, snižuje se Pohledávka pronajímatele o Aktuální tržní cenu Předmětu nájmu.

**Pracovní den** znamená den, ve kterém jsou banky v Praze přístupné veřejnosti a kdy se na pražském mezibankovním trhu provádí obchody v českých korunách.

**Pronajímatel** znamená Rentalit s.r.o., IČO 08806594, se sídlem Praha 8, Invalidovna, Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00, zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 325708.

**Protokol o akceptaci** znamená záznam o převzetí Předmětu nájmu Nájemcem dle Nájemní smlouvy.

**Předmět nájmu** znamená předmět úplatného užívání podle Nájemní smlouvy. Součástí Předmětu nájmu je rovněž veškeré příslušenství a součásti (zejména baterie, nabíjecí adaptéry). Vracením Předmětu nájmu se rozumí vrácení se všemi součástmi a příslušenstvím.

**Sazebník** znamená aktuální sazebník poplatků Pronajímatele ke dni splatnosti poplatku.

**Strany** znamená společně Pronajímatel a Nájemce.

### **3. Uzavírání Nájemní smlouvy**

3.1 Pronajímatel provozuje internetové stránky [www.rentalit.cz](http://www.rentalit.cz) a internetové stránky [www.relodit.cz](http://www.relodit.cz) za účelem nabídky elektroniky a příslušenství k pronájmu.

3.2 Potenciální nájemci mohou prostřednictvím výše uvedených internetových stránek odesílat poptávky. Odeslání poptávky nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy. Podmínkou odeslání poptávky je vyplnění registračního formuláře a poskytnutí údajů nezbytných k posouzení schopnosti zájemce dostát svým smluvním závazkům.

3.3 Pronajímatel na základě posouzení schopnosti zájemce dostát svým smluvním závazkům informuje elektronickou poštou zájemce o své ochotě uzavřít Nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 Pracovních dnů poté, co obdržel všechny informace a podklady, které jsou podle uvážení Pronajímatele potřebné, a vyzve potenciálního nájemce elektronickou poštou k potvrzení, že jeho zájem na uzavření Nájemní smlouvy trvá (potvrzení objednávky). Potenciální nájemce může potvrdit svůj zájem dle předchozí věty nejdéle do 7 Pracovních dnů od doručení výzvy dle předchozí věty.

3.4 Smlouva je uzavírána v listinné podobě podepsané oběma smluvními stranami. Smlouva musí být uzavřena nejpozději v Den akceptace.

3.5 Pronajímatel je oprávněn podmínit uzavření Nájemní smlouvy složením vratné kauce bankovním převodem nebo platební kartou.

3.6 Po uzavření Nájemní smlouvy bude Pronajímatelem Nájemci předán Předmět nájmu. O převzetí Předmětu nájmu Nájemcem bude podepsán Protokol o akceptaci. Nájemce je povinen zkontrolovat předaný Předmět nájmu, že má Předmět nájmu sjednané vlastnosti a že je bez zjevných vad. Nájemce je povinen elektronickou poštou informovat Pronajímatele o případných zjevných vadách plnění, zejm. Předmětu nájmu, do dvou Pracovních dnů ode Dne akceptace.

### **4. Předmět Nájemní smlouvy**

4.1 Za podmínek Nájemní smlouvy Pronajímatel přenechá Nájemci Předmět nájmu k úplatnému užívání. Nájemce je povinen Předmět nájmu do užívání přijmout. Nájemce není oprávněn používat Předmět nájmu k podnikatelské ani jiné samostatné výdělečné činnosti ani výkonu zaměstnání či povolání.

4.2 Nájemce je povinen hradit Pronajímateli Nájemné a další platby, a to ve výši a způsobem, jak je stanoveno Nájemní smlouvou.

### **5. Užívání Předmětu nájmu**

5.1 Nájemce je povinen učinit veškeré nezbytné kroky pro nerušené užívání Předmětu nájmu a pro zajištění ochrany Předmětu nájmu před poškozením, ztrátou a odcizením, a to na své náklady. 5.2 Nájemce je povinen zajistit řádnou instalaci, provoz a údržbu Předmětu nájmu (včetně provádění aktualizací obslužného softwaru) a chránit Předmět nájmu před poškozením a nadměrným opotřebením. Údržbu a opravy je však Nájemce oprávněn zajišťovat pouze prostřednictvím Pronajímatele. Nájemce není oprávněn připojit Předmět nájmu k jiné věci tak, aby se stal její nedílnou součástí. Dále bez písemného souhlasu Pronajímatele Nájemce není oprávněn měnit, upravovat a/nebo doplňovat Předmět nájmu s výjimkou změn, které nebudou mít vliv na záruky poskytnuté dodavatelem nebo výrobcem Předmětu nájmu a které nevedou ke změně hodnoty nebo užívání

Předmětu nájmu. Nájemce je povinen používat pouze originální příslušenství nebo příslušenství certifikované výrobcem Předmětu nájmu.

5.3 Nájemce je povinen dodržovat veškeré servisní a záruční podmínky stanovené výrobcem Předmětu nájmu nebo Pronajímatelem. Nájemce je povinen provádět servis, záruční a jiné opravy prostřednictvím Pronajímatele. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy týkající se

užívání Předmětu nájmu včetně veškerých pokynů a návodů k obsluze Předmětu nájmu od výrobce a dodavatele. Případnou reklamaci vad Předmětu nájmu a servisní požadavky je Nájemce povinen uplatnit pouze prostřednictvím Pronajímatele.

5.4 V případě, že se na Předmětu nájmu projeví vada nebo dojde k jeho poškození, Nájemce je Povinen o tom bezodkladně informovat Pronajímatele a odevzdat Předmět nájmu Pronajímateli. Pokud se na tom Pronajímatel a Nájemce dohodnou a za podmínky, že Nájemce není v prodlení s úhradou Nájemného, Pronajímatel poskytne Nájemci na dobu vyřizování reklamace nebo opravy náhradní zařízení stejné kategorie a stejného nebo obdobného typu, které je Nájemce, po vyřízení reklamace nebo opravy Předmětu nájmu, povinen vrátit. Nájemce odpovídá Pronajímateli za újmu vzniklou opožděným oznámením podle tohoto ustanovení. Po dobu vyřizování reklamace nebo opravy Předmětu nájmu Nájemce přebírá nebezpečí škody na náhradním zařízení a odpovídá Pronajímateli za veškeré jeho poškození. Na náhradní zařízení se uplatní veškerá omezení týkající se užívání a vrácení Předmětu nájmu podle Nájemní smlouvy. Na náhradní zařízení se uplatní poplatky týkající se Předmětu nájmu uvedené v Sazebníku. Vyzvednutí a doručení Předmětu nájmu a náhradního zařízení se řídí ujednáními o vyzvednutí a doručení Předmětu nájmu sjednanými v Nájemní smlouvě. Doručení Předmětu nájmu a/nebo náhradního zařízení do/z místa určeného Nájemcem mimo územní rozsah sjednaný v Nájemní smlouvě zajistí Pronajímatel na vyžádání a náklady Nájemce. Pokud se ukáže, že reklamace nebo uplatnění vady Předmětu nájmu bylo neopodstatněné, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci náhradu nákladů na vyzvednutí a doručení Předmětu nájmu, diagnostiku Předmětu nájmu a dalších případných prokazatelných a nevyhnutelných nákladů.

5.5 Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn k převodu, Zatížení nebo ke zřízení jakýchkoliv práv třetích osob k Předmětu nájmu, včetně přenechání k užívání ve prospěch třetí osoby. Nájemce však je oprávněn umožnit dočasné bezplatné užívání Předmětu nájmu svým dětem, rodičům, manželovi či registrovanému partnerovi, pokud s ním žijí ve společné domácnosti, je však povinen zajistit, že budou dodrženy všechny povinnosti podle Nájemní smlouvy a těchto Obchodních podmínek: za porušení Nájemní smlouvy nebo těchto Obchodních podmínek jednáním či opomenutím osob, kterým Nájemce umožnil užívání Předmětu nájmu, Nájemce odpovídá, jakoby tak jednal či opomenul jednat sám. Na výzvu Pronajímatele je Nájemce povinen označit osoby, kterým umožnil užívání Předmětu nájmu. Nájemce je povinen učinit veškeré kroky k ochraně vlastnického práva Pronajímatele.

5.6 Nájemce odpovídá za vhodné zálohování dat, která si na Předmět nájmu ukládá, a to průběžně a vždy před odevzdáním Předmětu nájmu Pronajímateli.

5.7 Veškeré povinnosti týkající se Předmětu nájmu dle tohoto článku je Nájemce povinen dodržovat po dobu trvání Nájemní smlouvy nebo do doby vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli v souladu s Nájemní smlouvou.

## **6. Pojištění a důsledky ztráty, odcizení, poškození nebo zničení Předmětu nájmu**

6.1 Po celou dobu trvání Nájemní smlouvy nebo do doby vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli v souladu s Nájemní smlouvou nese Nájemce plnou odpovědnost za riziko ztráty, odcizení, snížení hodnoty a omezení nebo ztráty použitelnosti Předmětu nájmu, dále za riziko a vznik škody na Předmětu nájmu a vznik újmy způsobené Předmětem nájmu. Pronajímatel pojistí Předmět nájmu proti rizikům a nebezpečím obvyklým v daném oboru a ve vztahu k danému Předmětu nájmu.

6.2 Pokud dojde ke ztrátě, zničení, poškození nebo odcizení Předmětu nájmu, je Nájemce povinen takovou skutečnost Pronajímateli bez zbytečného odkladu řádně doložit prostřednictvím dokumentů stanovených Pronajímatelem a/nebo pojišťovnou (dále jen „**Dokumenty k pojistné události**“). Pokud Nájemce **Dokumenty k pojistné události** v požadovaném rozsahu nepředloží,

uhradí Pronajímateli

prokazatelné náklady ve výši poměrné části nároku na odpočet daně z přidané hodnoty z titulu pořízení Předmětu nájmu, pokud Pronajímateli taková povinnost vrácení daně z přidané hodnoty v souvislosti se ztrátou, zničením nebo odcizením Předmětu nájmu vznikne.

6.3 Pokud dojde ke ztrátě, zničení, nebo odcizení Předmětu nájmu, nebo oprava Předmětu nájmu v důsledku poškození bude neekonomická a Nájemce nepředloží Pronajímateli Dokumenty k pojistné události ani v dodatečně lhůtě stanovené Pronajímatelem, nebo pokud takovou ztrátou, zničením či odcizením Předmětu nájmu nebo poškozením Předmětu nájmu, jehož oprava by byla neekonomická, nebude možné uplatnit jako pojistnou událost z důvodu jejich vyloučení z pojistného krytí, nájemní vztah končí a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli Pohledávku pronajímatele. Povinnost k náhradě případných dalších nezbytných, účelně vynaložených a prokazatelných nákladů v souvislosti s předčasným ukončením Nájemní smlouvy tím není dotčena.

6.4 Pokud dojde ke ztrátě, zničení nebo odcizení Předmětu nájmu, nebo oprava Předmětu nájmu v důsledku poškození bude neekonomická a pojišťovna odmítne vyplatit pojistné plnění, nájemní vztah končí a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli Pohledávku pronajímatele. Povinnost k náhradě případných dalších nezbytných, účelně vynaložených a prokazatelných nákladů v souvislosti s předčasným ukončením Nájemní smlouvy tím není dotčena.

6.5 Pokud dojde ke ztrátě, zničení, odcizení nebo oprava Předmětu nájmu v důsledku poškození bude neekonomická a pojišťovna pojistné plnění na základě uplatnění takové pojistné události vyplatí Pronajímateli, nájemní vztah končí. Povinnost Nájemce uhradit platby, na které Pronajímateli vznikl nárok před skončením nájemního vztahu, však není dotčena. Pronajímatel má dále právo po Nájemci požadovat náhradu újmy vzniklé zničením, ztrátou, odcizením nebo poškozením Předmětu nájmu ve výši, v jaké škoda převyšuje pojistné plnění, které Pronajímatel obdržel.

6.6 Pokud bude běžné poškození Předmětu nájmu uplatněno jako pojistná událost a pojišťovna opravu takového běžného poškození Předmětu nájmu v průběhu trvání Nájemní smlouvy neuzná jako pojistnou událost (odmítne plnit) je Nájemce povinen uhradit náklady spojené s opravou takového poškození Předmětu nájmu v plné výši. Povinnost k úhradě nákladů dle předchozí věty se uplatní taktéž v případě, že poškození Předmětu nájmu nebude možné uplatnit jako pojistnou událost, zejména pro nepředložení Dokumentů k pojistné události nebo pokud takové poškození Předmětu nájmu je vyloučeno z pojistného krytí.

## **7. Splatnost Nájemného a dalších plateb**

7.1 Nájemce je povinen za užívání Předmětu nájmu hradit Pronajímateli Nájemné. Nájemce hradí Nájemné vždy měsíčně předem. Výše a splatnost Nájemného vyplývá z Nájemní smlouvy. Pronajímatel doručí Nájemci rozpis Nájemného elektronicky neprodleně po Dni akceptace. Ke každému Nájemnému vystaví Pronajímatel samostatný daňový doklad/fakturu, kterou bude Nájemci zasílat elektronicky.

7.2 Kromě Nájemného je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli také veškeré poplatky dle Nájemní smlouvy. Nájemce je dále povinen hradit Pronajímateli nezbytné, účelně vynaložené a prokazatelné náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu a platbami podle Nájemní smlouvy a nezbytné, účelně vynaložené a prokazatelné náklady spojené s Předmětem nájmu, pokud tyto náklady nebude hradit přímo Nájemce. Například se jedná o opravy, které nejsou kryty zárukou ani pojištěním Předmětu nájmu. Nájemce uhradí Pronajímateli také daně, které nejsou v Nájemném zahrnuty a během Doby nájmu vznikla Pronajímateli povinnost k jejich úhradě, a to včetně jejich případného zvýšení v Době nájmu.

7.3 Pronajímatel je oprávněn za činnosti Pronajímatele, které jsou vyjmenované v Sazebníku, účtovat poplatky. Poplatky stanovené Sazebníkem mohou po dobu trvání Nájemní smlouvy podléhat změnám. Platná verze Sazebníku bude zveřejněna prostřednictvím webových stránek Pronajímatele. V případě změn Sazebníku se obdobně uplatní ustanovení o změně těchto Obchodních podmínek.

7.4 Povinnost hradit Nájemné vzniká Nájemci Dnem akceptace. Povinnost hradit Nájemné trvá i

po dobu, kdy Předmět nájmu není možné užívat, např. z důvodu jeho nefunkčnosti nebo provádění oprav Předmětu nájmu.

7.5 Nájemce je povinen hradit veškeré platby ve prospěch Pronajímatele tak, aby k jejich připsání na účet Pronajímatele došlo nejpozději ke dni splatnosti Nájemného a ke dni splatnosti dalších plateb dle Nájemní smlouvy. Pokud datum splatnosti nevyplývá z Nájemní smlouvy, je Nájemce povinen uhradit takové platby ve lhůtě uvedené na příslušném daňovém dokladu / faktuře, která nebude kratší než sedm (7) kalendářních dnů.

7.6 V případě, že Nájemce neurčí, na jakou pohledávku Pronajímatele má být použita platba Nájemce, a/nebo v případě prodlení Nájemce s úhradou pohledávek podle Nájemní smlouvy, určí pořadí úhrady pohledávek z plateb doručených Nájemcem Pronajímatel v souladu s ustanovením obecně závazných právních předpisů.

7.8 Nájemce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání a neprovést jakoukoli operaci, která by mohla ohrozit splacení pohledávek z Nájemní smlouvy.

Nájemce je dále povinen zajistit, aby jeho závazky podle Nájemní smlouvy byly vždy (s výhradou kogentních ustanovení zákona) uspokojovány minimálně ve stejném pořadí jako jeho ostatní současné i budoucí nezajištěné, nepodřízené a nepodmíněné závazky Nájemce.

## **8. Kauce**

8.1 Před uzavřením Nájemní smlouvy skládá Nájemce Pronajímateli vratnou kauci, pokud si Pronajímatel její složení vyžádá.

8.2 Pronajímatel je oprávněn, nikoli však povinen, vratnou kauci započíst proti jakémukoli svému nároku podle Nájemní smlouvy, zejména, nikoli však výhradně, proti nároku na náhradu újmy a úhradu Nájemného.

8.3 V případě, že Pronajímatel za trvání Nájemní smlouvy započte vratnou kauci, je oprávněn požadovat po Nájemci její doplnění.

8.4 Po ukončení Nájemní smlouvy Pronajímatel vrátí Nájemci vratnou kauci resp. její zůstatek, do 14 dnů od řádného splnění všech povinností Nájemce, bankovním převodem na bankovní účet určený Nájemcem.

## **9. Informační povinnosti Nájemce a kontrolní oprávnění Pronajímatele**

9.1 Nájemce na vyžádání předloží Pronajímateli doklady v rozsahu nezbytném pro účely ověření jeho hospodářských poměrů, resp. jeho schopnosti plnit povinnosti dle Nájemní smlouvy. Nájemce poskytne Pronajímateli veškerou součinnost k ověření bonity a hospodářské situace Nájemce. 9.2

Pronajímatel je oprávněn až do úplného splacení veškerých pohledávek Pronajímatele vzniklých na základě nebo v jakékoli souvislosti s Nájemní smlouvou v nezbytně nutném rozsahu hodnotit schopnost Nájemce splácet a plnit další povinnosti vůči Pronajímateli. **10. Porušení**

### **Nájemní smlouvy**

10.1 Za porušení Nájemní smlouvy se považuje, pokud:

10.1.1 Nájemce neuhradí první splátku Nájemného v termínu podle Nájemní smlouvy a takovou platbu neuhradí ani v dodatečné lhůtě tří (3) kalendářních dnů od odeslání upozornění Nájemci na prodlení; nebo pokud

10.1.2 Nájemce neuhradí jakoukoliv platbu podle Nájemní smlouvy v termínech podle Nájemní smlouvy a takovou platbu neuhradí ani v dodatečné lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od písemného upozornění Pronajímatelem na prodlení; nebo pokud

10.1.3 Nájemce nesplní jakoukoliv nepeněžní povinnost nebo poruší jakýkoli zákaz podle Nájemní smlouvy a takovou povinnost nesplní nebo důsledky porušení takového zákazu neodstraní ani v dodatečné lhůtě sedmi (7) Pracovních dnů od písemného upozornění Pronajímatelem na nesplnění povinnosti nebo porušení zákazu; nebo pokud

10.1.4 Nájemce podstatným způsobem nebo opakovaně poruší Nájemní smlouvu nebo jakoukoliv jinou smlouvu uzavřenou s Pronajímatelem; nebo pokud

10.1.5 Nájemce bez písemného souhlasu Pronajímatele převede, zatíží nebo zřídí jakákoli jiná práva třetích osob k Předmětu nájmu nebo přenechá Předmět nájmu k užívání třetí osobě v rozporu s Nájemní smlouvou; nebo pokud

10.1.6 dojde ke ztrátě, odcizení nebo zničení Předmětu nájmu; nebo pokud

10.1.7 adresa bydliště Nájemce bude přeložena do zahraničí; nebo pokud

10.1.8 plnění povinností Pronajímatele a/nebo Nájemce podle Nájemní smlouvy nebo úhrada plateb podle Nájemní smlouvy se stane protiprávní podle příslušného právního řádu; nebo pokud

10.1.9 Nájemce bude podléhat sankcím, obchodnímu embargu nebo podobnému opatření, uplatněnému ze strany Evropské unie, členských států Evropské unie, Organizace spojených národů, Spojených států amerických; nebo pokud

10.1.10 Nájemce zemře; nebo pokud

10.1.11 Nájemce (i) se dostane do úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, (ii) přizná svou neschopnost plnit své splatné závazky, (iii) podá na sebe nebo je proti němu podán insolvenční návrh (s výjimkou návrhu z hlediska zákonných podmínek zjevně neodůvodněného) nebo požádá o vyhlášení moratoria; v případě, že je Nájemce osobou s bydlištěm mimo území České republiky, nastane jakákoliv obdobná skutečnost dle příslušných právních předpisů aplikovatelných na Nájemce; nebo pokud

10.1.12 ohledně Nájemce soud (i) rozhodne o tom, že je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o zjištění úpadku nebo hrozícího úpadku), (ii) vydá jakékoli rozhodnutí (zejména předběžné opatření, které se týká nebo může týkat dispozičního oprávnění s jeho majetkem nebo jeho částí), (iii) prohlásí konkurs nebo povolí reorganizaci, rozhodne o vyhlášení moratoria, zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku a/nebo jakákoliv z těchto skutečností hrozí; v případě, že je Nájemce osobou se sídlem/bydlištěm mimo území České republiky, nastane jakákoliv obdobná skutečnost dle příslušných právních předpisů aplikovatelných na Nájemce; nebo pokud

10.1.13 proti Nájemci bylo zahájeno trestní stíhání; nebo pokud

10.1.14 dojde k podstatnému zhoršení finanční situace Nájemce, které může mít vliv na plnění povinností Nájemce podle Nájemní smlouvy; nebo pokud

10.1.15 jakékoli prohlášení Nájemce se ukáže nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím a takový nedostatek nelze odstranit nebo nedojde k nápravě takového nedostatku ani ve lhůtě uvedené ve výzvě Pronajímatele, která nebude kratší než sedm (7) Pracovních dnů; nebo pokud

10.1.16 Nájemce zamlčí Pronajímateli takové podstatné informace, které by mohly mít vliv na rozhodování Pronajímatele o poskytnutí financování podle Nájemní smlouvy; nebo pokud

10.1.17 Nájemce provede úpravy, změny, opravy nebo údržbu Předmětu nájmu v rozporu s Nájemní smlouvou a těmito Obchodními podmínkami.

10.2 Pokud nastane porušení Nájemní smlouvy dle předchozího odstavce, má Pronajímatel následující práva:

10.2.1 odstoupit od Nájemní smlouvy s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení

Nájemci a požadovat úhradu Pohledávky pronajímatele; a/nebo

10.2.2 požádat Nájemce o vrácení Předmětu nájmu dle pokynů určených Pronajímatelem. Pokud Nájemce Předmět nájmu na Žádost Pronajímatele nevrátí, je Pronajímatel oprávněn Předmět nájmu Nájemci odebrat, a to i proti vůli Nájemce; a/nebo

10.2.3 požadovat úhradu veškerých nezbytných, účelně vynaložených a prokazatelných nákladů Pronajímatele spojených s převzetím Předmětu nájmu podle Nájemní smlouvy a vymáháním dlužných částek, včetně nákladů právního zastoupení; a/nebo

10.2.4 vymáhat neuhrazené částky podle Nájemní smlouvy, včetně částek, na které

Pronajímateli vzniká nárok podle tohoto článku Obchodních podmínek; a/nebo 10.2.5 uplatnit veškerá další práva, která Pronajímateli náleží podle Nájemní smlouvy nebo příslušných právních předpisů a požadovat úhradu nákladů spojených s uplatněním takových práv Pronajímatele; a/nebo

10.2.6 požadovat po Nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši sjednané v Nájemní smlouvě; to však neplatí pro případ porušení Smlouvy z důvodu úmrtí; a/nebo 10.2.7 prodat nebo pronajmout Předmět nájmu třetí osobě.

10.3 Uvedená práva je Pronajímatel oprávněn učinit podle svého uvážení jednotlivě, více kroků najednou, a to i opakovaně, pokud je to z povahy věci možné.

10.4 K uplatnění práv dle tohoto článku a k převzetí Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn zmocnit třetí osobu (včetně inkasní agentury). Prokazatelné, nezbytné a účelně vynaložené náklady spojené s využitím takové třetí osoby jdou k tíži Nájemce.

10.5 Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli náhradu újmy a veškeré prokazatelné, nezbytné a účelně vynaložené náklady, které Pronajímateli vzniknou v důsledku nepravdivosti a neúplnosti prohlášení a záruk Nájemce uvedených v Nájemní smlouvě a v dokumentaci předložené Nájemcem Pronajímateli v souvislosti s uzavřením a plněním Nájemní smlouvy.

10.6 Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli náhradu újmy a veškeré prokazatelné, nezbytné a účelně vynaložené náklady, které Pronajímateli vzniknou v souvislosti s porušením povinností Nájemce a porušením zákazů stanovených v Nájemní smlouvě a v související dokumentaci.

10.7 Nájemce je povinen Pronajímateli uhradit veškeré prokazatelné, nezbytné a účelně vynaložené náklady (včetně případné daně z přidané hodnoty), které Pronajímateli vzniknou v souvislosti s ochranou nebo vymáháním práv a nároků Pronajímatele vyplývajících z Nájemní smlouvy nebo smluv, dohod či ujednání souvisejících s Nájemní smlouvou, dále včetně prokazatelných, nezbytných a účelně vynaložených nákladů právního zastoupení Pronajímatele vynaložených v souvislosti s tímto vymáháním a ochranou, a to včetně veškerých nákladů soudního řízení.

10.8 Kroky Pronajímatele uvedené v tomto článku Obchodních podmínek nevylučují žádné jiné kroky nebo nápravné prostředky, ke kterým může být Pronajímatel oprávněn ze zákona nebo jinak.

Pokud nastane porušení dle tohoto článku Obchodních podmínek, zůstávají veškeré povinnosti Nájemce vůči Pronajímateli platné a účinné až do doby úplného splacení všech pohledávek Pronajímatele vyplývajících z Nájemní smlouvy a z jednání bezprostředně souvisejících s Nájemní smlouvou.

## **11. Úrok z prodlení, smluvní pokuta, limitace náhrady škody**

11.1 Pokud je Nájemce z jakéhokoli důvodu v prodlení s úhradou jakékoliv pohledávky Pronajímatele,

vzniklé na základě Nájemní smlouvy, má Pronajímatel právo vůči Nájemci na úrok z prodlení ve výši sazby úroku z prodlení podle obecně závazných právních předpisů z jakékoliv splatné a nesplacené pohledávky Pronajímatele vůči Nájemci. Úrok z prodlení se nezapočítává proti povinnosti Nájemce nahradit Pronajímateli způsobenou škodu.

11.2 Pokud je Nájemce z jakéhokoli důvodu v prodlení s úhradou jakékoliv pohledávky Pronajímatele,

vzniklé na základě Nájemní smlouvy, má Pronajímatel dále právo vůči Nájemci uplatnit nárok na paušální poplatek na úhradu nákladů spojených s vymáháním pohledávky ve výši dle Sazebníku za každý jednotlivý případ prodlení.

11.3 Pokud je nepravdivé, neúplné nebo zavádějící kterékoli z prohlášení a záruk Nájemce dle Nájemní

smlouvy nebo Nájemce poruší svou povinnost zajistit, že taková jeho prohlášení a záruky budou po celou dobu trvání závazku z Nájemní smlouvy pravdivá, úplná, a nikoli zavádějící, a takový nedostatek

neodstraní ani ve lhůtě stanovené Pronajímatelem podle Nájemní smlouvy, je Pronajímatel oprávněn uplatnit vůči Nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané v Nájemní smlouvě, za každé takové nepravdivé nebo zavádějící prohlášení nebo záruku nebo porušení uvedené povinnosti.

11.4 Pokud Nájemce poruší některou ze svých povinností nebo Nájemce poruší některý ze zákazů stanovených v Nájemní smlouvě, a takový nedostatek neodstraní ani ve lhůtě stanovené Pronajímatelem podle Nájemní smlouvy, je Pronajímatel oprávněn uplatnit vůči Nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané v Nájemní smlouvě za každé takové porušení uvedené povinnosti nebo zákazu.

11.5 Smluvní pokuta a úrok z prodlení podle Nájemní smlouvy jsou splatné ve lhůtě stanovené na daňovém dokladu / faktuře, která bude vystavena Pronajímatelem. Taková lhůta nebude kratší než sedm (7) kalendářních dní od data doručení daňového dokladu / faktury.

11.6 Zaplacením smluvní pokuty podle Nájemní smlouvy povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno, nezaniká. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, a to ve výši, která přesahuje zaplacenou výši smluvní pokuty, která v důsledku porušení povinnosti vznikla, ani nezbavuje Stranu povinnosti zaplatit smluvní pokutu podle Nájemní smlouvy při opětovném porušení stejné povinnosti nebo při porušení jiné povinnosti podle Nájemní smlouvy.

11.7 Odpovědnost Pronajímatele podle Nájemní smlouvy je omezena částkou rovnající se Běžné tržní ceně Předmětu nájmu nebo jeho části, vůči kterému je uplatňován nárok na náhradu škody Nájemcem. Nájemce není oprávněn vůči Pronajímateli uplatnit nárok na náhradu ušlého zisku.

11.8 Pronajímatel neodpovídá za jakoukoliv újmu (včetně ušlého zisku) vzniklou Nájemci nebo třetím osobám v důsledku ztráty dat uložených na Předmětu nájmu.

## **12. Identifikace Nájemce**

12.1 Před vznikem jakéhokoli závazkového vztahu mezi Nájemcem a Pronajímatelem v jakékoli souvislosti s Nájemní smlouvou je Nájemce povinen na Žádost Pronajímatele prokázat svou právní způsobilost a identifikovat se. Nájemce je povinen prokázat jméno, příjmení, rodné číslo nebo datum narození, trvalý pobyt nebo místo bydliště jednající osoby občanským průkazem nebo obdobným dokladem.

12.2 Pokud dojde v průběhu trvání Nájemní smlouvy ke změně identifikačních údajů Nájemce, oznámí Nájemce Pronajímateli tuto změnu do pěti (5) Pracovních dnů ode dne její účinnosti.

## **13. Kontaktní osoby a doručování**

13.1 Nájemce může kontaktní údaje nebo e-mailovou adresu pro doručování faktur, uvedené v Nájemní smlouvě, změnit jednostranným písemným oznámením, které sdělí Pronajímateli prostřednictvím elektronického rozhraní v zákaznické zóně na internetových stránkách Pronajímatele nebo elektronickou poštou. Změna kontaktní osoby, jejich kontaktních údajů nebo e-mailové adresy pro doručování faktur je účinná dnem doručení oznámení Pronajímateli nebo k pozdějšímu datu uvedenému v takovém oznámení.

13.2 Doručovací adresou Pronajímatele je adresa Pronajímatele uvedená v záhlaví Nájemní smlouvy.

Pro elektronickou komunikaci, není-li zřízeno elektronické rozhraní v zákaznické zóně na internetových stránkách Pronajímatele, určuje Pronajímatel následující e-mailovou adresu: [info@rentalit.cz](mailto:info@rentalit.cz). O změně doručovací adresy a/nebo e-mailové adresy bude Pronajímatel Nájemce informovat elektronickou poštou. Změna doručovací adresy a/nebo e-mailové adresy Pronajímatele je účinná dnem doručení oznámení Nájemci nebo k pozdějšímu datu uvedenému v takovém oznámení.

13.3 Všechna sdělení, která budou doručována Nájemci v souvislosti s plněním Nájemní smlouvy, se považují za účinná okamžikem jejich doručení nebo k pozdějšímu datu uvedenému v takovém sdělení. Doručením se rozumí v případě

13.3.1 osobního doručení okamžik předání adresátovi. Pokud by adresát odmítl příslušný dokument převzít, má se za to, že dokument je doručen okamžikem jeho předání osobě, která byla pověřena dokument doručit;

13.3.2 doručení poštou třetí (3) Pracovní den po odeslání doporučenou poštou; 13.3.3 zaslání e-mailem nebo jinou elektronickou komunikací okamžik, ve kterém adresát zprávu obdržel.

13.4 Všechna oznámení nebo sdělení vůči Pronajímateli budou účinná pouze okamžikem, ve kterém je Pronajímatel skutečně obdržel v listinné podobě, pokud se Strany nedohodnou v jednotlivých případech jinak.

## **14. Trvání Nájemní smlouvy**

14.1 Nájemní smlouva trvá po dobu sjednanou v Nájemní smlouvě, neskončí však dříve, než, budou splaceny všechny pohledávky Pronajímatele vůči Nájemci z Nájemní smlouvy, budou splněny veškeré povinnosti Nájemce podle Nájemní smlouvy a žádné další pohledávky z Nájemní smlouvy Pronajímateli vůči Nájemci již nemůžou vzniknout. Nájemní smlouvu lze dále ukončit pouze způsobem stanoveným v Nájemní smlouvě nebo v těchto Obchodních podmínkách.

14.2 Práva a povinnosti z Nájemní smlouvy přecházejí na právní nástupce (dědice) Stran. Pronajímatel

si vyhrazuje právo odstoupit od Nájemní smlouvy, pokud bude považovat přechod práv a povinností z Nájemní smlouvy na právního nástupce Nájemce za ohrožení plnění povinností dle Nájemní smlouvy.

14.3 Nájemce může požádat o předčasné ukončení Nájemní smlouvy, pokud netrvá případ porušení podle Nájemní smlouvy. Písemnou žádost o předčasné ukončení Nájemní smlouvy je Nájemce povinen doručit na doručovací adresu Pronajímatele. Do tří Pracovních dnů od doručení žádosti dle předchozí věty zašle Pronajímatel Nájemci elektronickou poštou návrh podmínek dohody o předčasném ukončení Nájemní smlouvy (dále jen „**Návrh podmínek**“). Pokud však je Nájemce ve stavu porušení podle Nájemní smlouvy, Pronajímatel může žádost o předčasné ukončení Nájemní smlouvy bez dalšího odmítnout. Nájemce navržené podmínky dohody o předčasném ukončení Nájemní smlouvy uvedené v Návrhu podmínek akceptuje tím, že ve lhůtě uvedené v Návrhu podmínek, která nebude kratší než 14 dnů od doručení Návrhu podmínek Nájemci (a) uhradí poplatek za předčasné ukončení Nájemní smlouvy dle Sazebníku, navržené odstupné, pokud se uplatní, a všechny již splatné, v návrhu vyčíslené, nároky Pronajímatele a zároveň (b) vrátí Předmět nájmu dle pokynů Pronajímatele uvedených v Návrhu podmínek. Nájemní vztah v takovém případě končí okamžikem akceptace Návrhu podmínek, tedy splněním všech povinností dle předchozí věty. V případě marného uplynutí lhůty k akceptaci platí, že Nájemce Návrh podmínek Pronajímatele odmítl.

14.4 Pronajímatel uplatní odstupné takto:

14.4.1 V případě doručení žádosti o předčasné ukončení po dobu první poloviny Doby nájmu definované v Nájemní smlouvě odstupné činí součet budoucích plateb nesplatného Nájemného, které mělo být podle Nájemní smlouvy splaceno do uplynutí první poloviny Doby nájmu. 14.4.2 V ostatních případech se odstupné neuplatní.

## **15. Vracení Předmětu nájmu, práva a povinnosti Nájemce při ukončení nájmu**

15.1 Nájemce je oprávněn do jednoho (1) měsíce před měsícem, ve kterém končí Doba nájmu, zvolit způsob vypořádání smluvního vztahu, a to formou vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli, resp. vydáním Partnerovi, nebo podáním písemné žádosti Pronajímateli, resp. prostřednictvím Partnera, o prodloužení Doby nájmu, a to i opakovaně.

15.2 Pokud ve lhůtě dle předchozího odstavce a) Pronajímatel resp. Partner obdrží požadavek Nájemce o vrácení Předmětu nájmu a Nájemce ke dni ukončení Doby nájmu Předmět nájmu Pronajímateli nevrátí, resp. Partnerovi nevydá a do ukončení Doby nájmu Nájemce řádně a včas plnil své peněžité a nepeněžité povinnosti dle Budoucí nájemní smlouvy a Nájemní smlouvy, nebo pokud b) Pronajímatel, resp. Partner obdrží Žádost Nájemce o prodloužení Doby nájmu, nebo pokud c) Pronajímatel resp. Partner žádné vyjádření Nájemce ke způsobu vypořádání smluvního vztahu neobdrží a Nájemce ke dni ukončení Doby nájmu Předmět nájmu Pronajímateli nevrátí, resp. Partnerovi nevydá, Doba nájmu se automaticky prodlužuje vždy o tři (3) měsíce, a to i opakovaně. V takovém případě je Nájemce povinen hradit měsíční Nájemné ve výši platné k poslednímu dni předcházejícímu prodloužení Doby nájmu dle tohoto odstavce. Pokud Nájemce následně, po automatickém prodloužení Doby nájmu, využije právo volby způsobu vypořádání smluvního vztahu formou vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli resp. vydáním Partnerovi, skončí Doba nájmu uplynutím dalších tří (3) měsíců následujících po měsíci, ve kterém doručí Nájemce Pronajímateli, resp. Partnerovi, oznámení o uvedeném způsobu vypořádání smluvního vztahu.

15.3 Pokud Nájemce zvolí způsob vypořádání smluvního vztahu formou vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli, je Nájemce povinen, na své náklady, Pronajímateli, resp. Partnerovi, předat Předmět nájmu ke dni uplynutí Doby nájmu, a to na adresu sídla Pronajímatele, pokud se Strany nedohodnou jinak, resp. na místo určené Partnerem. Pokud Nájemce Předmět nájmu ve lhůtě dle předchozí věty nevrátí, je Pronajímatel oprávněn, na náklady Nájemce, odebrat Nájemci Předmět nájmu, a to i proti vůli Nájemce. K odebrání Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn zmocnit třetí osobu (včetně inkasní agentury). Náklady spojené s využitím takové třetí osoby jdou k tíži Nájemce. Odebrání Předmětu nájmu dle tohoto odstavce se neuplatní v případě splnění podmínek pro automatické prodloužení Doby nájmu dle odst. 15.2 písm. a) Obchodních podmínek.

15.4. Pro případ, že bude Předmět nájmu vrácen Pronajímateli resp. vydán Partnerovi, po uplynutí Doby nájmu nebo v případě předčasného ukončení Nájemní smlouvy, je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu čistý a ve stejném stavu, v jakém byl v okamžiku převzetí Nájemcem, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při obvyklém užívání Předmětu nájmu v souladu s Nájemní smlouvou. Nájemce je spolu s Předmětem nájmu povinen předat Pronajímateli, resp. Partnerovi, příslušnou dokumentaci a veškeré součásti a příslušenství Předmětu nájmu, které obdržel s Předmětem nájmu. Pokud bude Předmět nájmu znečištěný a/nebo opotřebován nad míru běžného opotřebení, uhradí Nájemce Pronajímateli poplatky dle Sazebníku.

15.5 Pro případ, že bude Předmět nájmu vrácen Pronajímateli resp. vydán Partnerovi, po uplynutí Doby nájmu nebo v případě předčasného ukončení Nájemní smlouvy, odpovídá Nájemce za uložení a výmaz všech svých dat, která měl doposud uložena v Předmětu nájmu. Před vrácením Předmětu nájmu Pronajímateli, resp. vydáním Partnerovi, a to i prostřednictvím třetí osoby, je Nájemce povinen zajistit výmaz veškerých uložených dat v Předmětu nájmu. V opačném případě Pronajímatel po převzetí Předmětu nájmu provede bezpečné vymazání dat a hesel, a to i prostřednictvím třetí osoby.

15.6 Před vrácením Předmětu nájmu Pronajímateli, resp. vydáním Partnerovi, je Nájemce dále povinen zajistit odhlášení ze všech účastí, evidencí a platforem (Apple ID, Samsung Account apod.) v Předmětu nájmu. Pokud tak Nájemce neučiní ani ve lhůtě patnácti (15) dnů od doručení výzvy Pronajímatele, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli Pohledávku pronajímatele. Ujednání dle tohoto odstavce, včetně nároku na Pohledávku pronajímatele, se uplatní taktéž vůči náhradnímu Předmětu nájmu.

## **16. Závěrečná ustanovení**

16.1 Nájemní smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma Stranami. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku se nepoužije. Změny Nájemní smlouvy mohou podléhat zpoplatnění dle Sazebníku.

16.2 Pokud některá ze Stran neuplatní svá práva z Nájemní smlouvy nebo taková práva uplatní opožděně, neznamená to, že se Strana takových svých práv vzdala. Svá práva může každá Strana uplatňovat i opakovaně, a to jak ve svém celku, tak i částečně. Práva upravená v Nájemní smlouvě lze uplatňovat souběžně. Uplatnění práv z Nájemní smlouvy nevylučuje žádné nároky, na něž vzniká

právo z právních předpisů.

16.3 Pokud soud nebo státní orgán rozhodne, že některé ustanovení Nájemní smlouvy je neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, i Nájemní smlouva jako celek, platná a účinná. Strany nahradí neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, a to tak, aby takové ustanovení co nejlépe dosáhlo zamýšlených hospodářských, právních a obchodních účelů

neplatného nebo neúčinného ustanovení.

16.4 Pokud by Nájemní smlouva nebo dohody či ujednání bezprostředně související s Nájemní smlouvou neobsahovaly nějaké ustanovení či závazek, jehož ustanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Nájemce a Pronajímatel učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo doplněno.

16.5 Pronajímatel neposkytuje Nájemci jakékoliv právní, daňové, účetní ani investiční poradenství, ani poradenství ohledně jeho podnikání, investiční nebo podnikatelské strategie či jiných otázek. Jakékoliv informace, které Pronajímatel předá Nájemci, se nepovažují za rady ve smyslu § 2950 Občanského zákoníku.

16.6 Jakékoliv právo Pronajímatele z Nájemní smlouvy se promlčí za pět (5) let ode dne, kdy takové právo mohlo být uplatněno poprvé.

16.7 Nájemce může svá práva a své povinnosti z Nájemní smlouvy a související dokumentace převést na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Pro účely předchozí věty se ustanovení § 1895 a násl. Občanského zákoníku vylučuje. Nájemce může pohledávky z Nájemní smlouvy a související dokumentace postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Pro účely předchozí věty se ustanovení § 1879 a násl. Občanského zákoníku vylučuje.

16.8 Obchodní zvyklosti se užijí, jen pokud nejsou v rozporu s ustanoveními zákona, i když takové ustanovení nemá donucující účinky.

16.9 Veškeré dokumenty, které se podle Nájemní smlouvy předkládají Pronajímateli, musí být v takové formě a obsahu, které jsou pro Pronajímatele přijatelné. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby byla jakákoliv kopie originálního dokumentu, který Nájemce předkládá Pronajímateli, ověřena notářem nebo jiným oprávněným úřadem. V případě veškerých zahraničních dokumentů, které Nájemce předloží Pronajímateli, si Pronajímatel vyhrazuje právo požadovat, aby byly tyto dokumenty superlegalizovaný, resp. opatřeny „Apostilou“ podle Haagské úmluvy o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin z roku 1961. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby Nájemce při předložení dokumentu v jiném než českém jazyce předložil Pronajímateli rovněž ověřený překlad takového dokumentu do českého jazyka.

16.10 Plná moc udělená Nájemcem třetí osobě (zmocněnci) musí být dostatečně určitá, písemná, řádně podepsaná Nájemcem a na žádost Pronajímatele musí obsahovat také přijetí plné moci zmocněncem. Pronajímatel má v každém případě právo požadovat rozšíření nebo upřesnění obsahu plné moci a Nájemce je povinen Pronajímateli vyhovět. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby zmocněnec prokázal svoji právní způsobilost a identifikoval se. Nájemce je povinen bezodkladně písemně oznámit Pronajímateli jakoukoli změnu nebo ukončení platnosti plné moci udělené zmocněnci.

16.11 Pronajímatel je oprávněn přezkoumávat u všech písemností podepsaných jménem nebo v zastoupení Nájemce autenticitu podpisů. Domnívá-li se odůvodněně, že podpis není platný nebo autentický, je Pronajímatel oprávněn odmítnout listinu nebo provedení pokynu Nájemce a o tomto odmítnutí bude Nájemce informovat.

16.12 Pronajímatel je oprávněn tyto Obchodní podmínky jednostranně změnit. V takovém případě Pronajímatel oznámí Nájemci předem plánovanou změnu Obchodních podmínek zprávou

elektronické pošty zaslanou Nájemci. Nájemce je oprávněn změnu Obchodních podmínek písemně odmítnout zprávou elektronické pošty do sedmi Pracovních dnů od doručení oznámení. V případě, že Nájemce ve lhůtě dle předchozí věty oznámí Pronajímateli své odmítnutí plánované změny Obchodních podmínek, zůstávají vůči Nájemci v platnosti Obchodní podmínky v nezměněné verzi. Pokud se Nájemce ve lhůtě sedmi Pracovních dnů od doručení oznámení nevyjádří, že se změnou nesouhlasí, má se za to, že se změnou Obchodních podmínek vyslovil souhlas.

16.13 Tyto Obchodní podmínky nabývají účinnosti dne 26. 9. 2022